

## Ventas - Casa - Coín

# 899.000€

Coín

Casa

IBI: 1,400 EUR / año



5



3



315 m<sup>2</sup>



70000 m<sup>2</sup>

¡Tu paraíso ecuestre te espera! Te presentamos una finca única, ideal para los amantes de los caballos y la naturaleza, con un total de 7 terrenos que suman 70,000 m<sup>2</sup> de parcela. Disfruta de un entorno natural inigualable y todas las comodidades para una vida de lujo y confort. Características destacadas:

- 8 Establos de lujo: Espacios diseñados para el bienestar y seguridad de tus caballos.
- Amplios almacenes: Perfectos para almacenar todo tu equipo ecuestre.
- Energía solar: Ahorra en tus facturas y contribuye al cuidado del medio ambiente.
- Agua de pozo: Acceso a agua natural y de excelente calidad.
- Piscina climatizada: Disfruta de un baño en cualquier época del año.
- Ventanas de PVC de doble acristalamiento: Máximo confort y eficiencia energética.. La finca incluye una impresionante casa unifamiliar de dos plantas (311,22 m<sup>2</sup>), totalmente legalizada, distribuida de la siguiente manera:
- Planta Baja. (191,24 m<sup>2</sup>): 4 dormitorios, cocina, baños y amplios espacios comunes.
- Planta Alta (119,98 m<sup>2</sup>): Amplio salón-comedor, cocina, estudio, terraza y porche.
- Además, la propiedad cuenta con:
- Almacén anexo (121 m<sup>2</sup>), Establo anexo (175 m<sup>2</sup>) y Cobertizo (36 m<sup>2</sup>).
- Piscina de 34 m<sup>2</sup> para relajarte en cualquier temporada. AFO INCLUIDO.

Una propiedad excepcional, con 6 terrenos que suman 70,000 m<sup>2</sup>, ofreciendo un sinfín de posibilidades. ¡No dejes escapar esta oportunidad de vivir rodeado de naturaleza, lujo y confort! Contáctanos hoy mismo para más información

#### Posición

- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Ciudad

#### Vistas

- ✓ Montaña

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

#### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Establos

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Cocina

- ✓ Equipada









































