

# Ventas - Apartamento - Estepona

## 690.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,000 EUR / año**

**IBI: 900 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**3**



**2**



**170 m2**

Descubra esta exclusiva propiedad en Los Granados Playa, Estepona - Vivienda de lujo junto al mar. Ubicada en una prestigiosa urbanización frente al mar, esta impresionante propiedad ofrece acceso directo al mar y una variedad de comodidades de primera clase. Disfrute de un entorno seguro con vigilancia 24 horas, junto con instalaciones como gimnasio, putting green, piscinas comunitarias, y pistas de tenis y pádel. Este apartamento orientado al sur ofrece vistas inigualables al mar y a los exuberantes jardines. Cuenta con un amplio vestíbulo de entrada, una elegante sala de estar y comedor con acceso a una maravillosa terraza, ideal para relajarse y disfrutar del paisaje. La cocina está completamente equipada e incluye una zona de desayuno y lavadero. Dispone de tres dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños. Además, cuenta con aparcamiento subterráneo y trastero, accesibles por ascensor o escaleras. Situado a un corto paseo de restaurantes y a tan solo cinco minutos en coche de una amplia gama de servicios, como bares, tiendas, supermercados, clubes de playa de alta gama y prestigiosos campos de golf. Detalles de la propiedad: 3 Dormitorios, 2 Baños Superficie Construida: 170 m<sup>2</sup> Terraza: 50 m<sup>2</sup> Seguridad 24 horas Aire Acondicionado Mobiliario opcional No pierda esta oportunidad única. Contáctenos para más información!

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Frente a la playa

### Orientación

- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Trastero

### Seguridad

- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario





















