

## Ventas - Comercial - Puerto Banús

**355.000€**

**Puerto Banús**

**Comercial**



**72 m<sup>2</sup>**

OFICINA EN VENTA EN PUERTO BANÚS - MARBELLA Precio de venta: 355.000€ Superficie: 72 m<sup>2</sup> Ubicación privilegiada Se vende espectacular oficina en Puerto Banús, una de las zonas más exclusivas de Marbella. Ubicada en un enclave estratégico, esta oficina de 72 m<sup>2</sup> es ideal para cualquier tipo de negocio que busque una ubicación premium y visibilidad. Características destacadas: ✓ Distribución funcional con espacios amplios y luminosos. ✓ Diseño con suelos de madera ✓ Grandes ventanales que proporcionan luz natural y vistas despejadas. ✓ Zona de trabajo diáfanas con varias áreas diferenciadas. ✓ Despacho independiente ideal para reuniones o trabajo privado. ✓ Pequeño balcón con vistas a la zona comercial de Puerto Banús. ✓ Aire acondicionado instalado. ✓ Incluye dos plazas de aparcamiento designadas para uso. Ubicada en una zona exclusiva y de alto tránsito, rodeada de comercios, restaurantes y servicios de lujo. Ideal para empresas que buscan un entorno elegante y profesional.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Bueno

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Inversión
- ✓ Reventa











