


Ventas - Casa - Benalmadena


1.395.000€


Benalmadena


Casa

Comunidad: 1,128 EUR / año IBI: 870 EUR / año Basura: 80 EUR / año

 3

 5

 235 m2

 591 m2

□ 235 m² contruidos más 80 m² de terraza cerrada | Parcela de 591 m² | Piscina privada | Vistas a la Bahía de Fuengirola □ Descubre esta espectacular villa unifamiliar, una joya de diseño y confort en la exclusiva zona de Higuierón, Benalmádena. Reformada completamente en 2017, esta propiedad combina espacios amplios, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada, a solo 1 km de la Playa de CarvajaDistribución de la villa: Planta principal: □ Moderna cocina americana totalmente equipada. □ Salón espacioso con chimenea de obra. □ Despacho (posible tercer dormitorio). □ Aseo de cortesía. □ Dormitorio con baño en suite. Planta superior: □ Suite principal de 56 m² con un elegante baño en suite y techo con efecto espejo. □□□□ Zonas exteriores: ✓ Piscina privada con ducha. ✓ Zona chill-out con pérgola, hamacas y fuente. ✓ Terraza cubierta y cerrada con Lumon, perfecta para disfrutar todo el año. ✓ Espacio de barbacoa con aseo y trastero. ✓ Garaje cerrado y zona de aparcamiento cubierto. □□□□ Extras y equipamiento: ✓ Aire acondicionado central + unidades individuales en habitaciones. ✓ 22 placas solares para máxima eficiencia energética. ✓ Depósito de agua de 6.000 litros. □□□□ Ubicación privilegiada: □□□□ Situada en Higuierón, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. □□□□ A pocos minutos del Centro Comercial Higuierón (Carrefour, farmacia, restaurantes y tiendas). □□□□ A solo 1 km de la Playa de Carvajal. □□□□ Acceso rápido a la A7, excelente conexión con Málaga y Marbella. □□□□ Zona tranquila y segura, ideal para vivir o como inversión. □□□□ Gastos: □□□□ IBI: 870 □/año. □□□□ Comunidad: 92,5 □/mes. En el decreto 2182005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.

Posición ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sureste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Privada
Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central. ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada
Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado	Seguridad ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Garaje
Categoría ✓ Lujo			









































