

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

**1.179.000€**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,620 EUR / año    IBI: 1,800 EUR / año**

**Basura: 190 EUR / año**



**3**



**3**



**208 m<sup>2</sup>**

Fantástico ático reformado en la Urbanización privada de Jardines del Puerto, en el corazón de Puerto Banús, a poca distancia a pie de la playa, el Puerto, restaurantes, tiendas, comercios y cine. Esta propiedad consta de 200 m<sup>2</sup> interiores y 55m<sup>2</sup> de terraza con vista parcial al mar, por lo que en todas sus dependencias son muy amplias y luminosas. tiene 1 plaza de garaje subterránea .El complejo esta situado a la entrada del Puerto y consta de 4 piscinas y preciosos jardines

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Puerto

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Inversión























