

## Ventas - Casa - Coín

# 465.000€

Coín

Casa

IBI: 586 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



3



2



162 m2



10620 m2

\*Impresionante casa sudafricana de madera en venta en Coín\* Enclavada en el corazón de la campiña andaluza, esta exquisita casa de madera de estilo cabaña sudafricana está en excelentes condiciones y ofrece una mezcla perfecta de encanto rústico y comodidad moderna. Con 3 amplios dormitorios y 2 baños bien equipados, el principal con baño en-suite, esta propiedad proporciona un ambiente de vida cómodo y sereno. El diseño de planta abierta cuenta con una gran cocina, que fluye a la perfección en las zonas de estar y comedor, donde se puede disfrutar de impresionantes vistas de las montañas y el campo circundante. Un altillo único añade versatilidad a la casa, ofreciendo espacio para almacenamiento o cama supletoria. La propiedad está llena de luz, con grandes ventanales que enmarcan las increíbles vistas. Salga a la terraza y relájese junto a la piscina, el lugar ideal para vivir al aire libre. Para aquellos con un interés en los animales, el propietario posee una licencia zoológica y la parcela incluye una gran instalación para mantener aves de rapiña. El edificio de 130m2 podría ser fácilmente adaptado para su uso como perreras o un criadero de gatos, por lo que es un ajuste perfecto para los amantes de los animales. Situado en una generosa parcela de 10.000 m<sup>2</sup>, los terrenos son un verdadero punto culminante, con numerosos olivos productivos, algunos de más de 500 años de edad, creando un entorno hermoso y tranquilo. Otras características dentro de la parcela incluyen grandes estanques de lluvia recogida, almacenes, y un recinto para perros con perrera. La propiedad también cuenta con agua de la ciudad y su propio pozo, muy buen acceso y AFO. Escritura - 162m2 registrado AFO - Vivienda de 162m2 y Pajarera de 130m2 Con su ubicación privilegiada, a 10 minutos en coche de la ciudad, que ofrece incomparables vistas a la montaña y una combinación única de características, esta propiedad es verdaderamente especial. ¡No pierda la oportunidad de poseer un trozo del paraíso andaluz!

### Posición

✓ Campo

### Estado

✓ Excelente

### Piscina

✓ Privada

### Climatización

✓ Aire Acondicionado  
✓ Chimenea

### Vistas

✓ Montaña  
✓ Campo  
✓ Panorámicas

### Características

✓ Terraza Cubierta  
✓ Terraza Privada  
✓ WiFi  
✓ Trastero  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite

### Muebles

✓ Opcionales

### Cocina

✓ Equipada

### Jardín

✓ Privado

### Aparcamiento

✓ Más de uno  
✓ Privado



























































