

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 4.500.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**



6



7



575 m2

Ubicado en el prestigioso complejo Gray D'Albion en Marbella - Puerto Banús, este excepcional dúplex en planta baja ofrece una experiencia de vida frente al mar sin igual. Con seis amplios dormitorios y siete baños, esta propiedad es el epítome del lujo y la comodidad. Con una superficie construida de 575m<sup>2</sup>, incluyendo 488m<sup>2</sup> de interiores meticulosamente diseñados, este dúplex es perfecto para quienes buscan una combinación de estilo, conveniencia y sofisticación. Cuenta con 3 plazas de aparcamiento, un hammam en el apartamento, una luminosa oficina y seguridad 24/7. La propiedad dispone de una cocina totalmente equipada y un lavadero, garantizando practicidad, mientras que el aire acondicionado y las unidades de A/C individuales proporcionan una atmósfera comfortable durante todo el año. Los interiores están adornados con suelos de mármol y una chimenea decorativa que realza la elegancia de los espacios habitables. Esta residencia completamente nueva también incluye un apartamento para invitados, una sala de oficina y un aseo para invitados, lo que la hace ideal para recibir visitas o acomodar a familiares extendidos. El comedor y la sala de estar ofrecen amplios espacios para la relajación y el entretenimiento, complementados con vistas directas al mar que crean un ambiente sereno. La vida al aire libre es igualmente impresionante, con una terraza privada, un balcón y una terraza descubierta que permiten a los residentes aprovechar al máximo el clima mediterráneo. Un jardín privado añade atractivo, proporcionando un refugio tranquilo. La piscina comunitaria y el garaje mejoran aún más la comodidad y el atractivo de esta vivienda. Características adicionales como persianas eléctricas, armarios empotrados y una zona de barbacoa subrayan la atención al detalle y las comodidades modernas integradas en la propiedad. Situado en primera línea de playa, este dúplex ofrece acceso directo al mar y se encuentra cerca de servicios clave, incluyendo escuelas, campos de golf y parques infantiles. La comunidad cerrada garantiza privacidad y seguridad, mientras que la proximidad al centro de la ciudad añade conveniencia a la vida diaria. Ya sea disfrutando de la sauna, contemplando las vistas al jardín o al mar, o simplemente relajándose en la terraza cubierta, esta propiedad encarna los aspectos más refinados del estilo de vida lujoso de Marbella.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Estado

- ✓ Nueva Construcción

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sauna
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa

### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Categoría

- ✓ Frente a la playa

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Jardín

- ✓ Privado



















