Ventas - Apartamento - Puerto Banús

4.500.000€

Puerto Banús **Apartamento**

 **6**  **7**  **575 m2**

Ubicado en el prestigioso complejo Gray D'Albion en Marbella - Puerto Banús, este excepcional dúplex en planta baja ofrece una experiencia de vida frente al mar sin igual. Con seis amplios dormitorios y siete baños, esta propiedad es el epítome del lujo y la comodidad. Con una superficie construida de 575m², incluyendo 488m² de interiores meticulosamente diseñados, este dúplex es perfecto para quienes buscan una combinación de estilo, conveniencia y sofisticación. Cuenta con 3 plazas de aparcamiento, un hammam en el apartamento, una luminosa oficina y seguridad 24/7. La propiedad dispone de una cocina totalmente equipada y un lavadero, garantizando practicidad, mientras que el aire acondicionado y las unidades de A/C individuales proporcionan una atmósfera confortable durante todo el año. Los interiores están adornados con suelos de mármol y una chimenea decorativa que realza la elegancia de los espacios habitables. Esta residencia completamente nueva también incluye un apartamento para invitados, una sala de oficina y un aseo para invitados, lo que la hace ideal para recibir visitas o acomodar a familiares extendidos. El comedor y la sala de estar ofrecen amplios espacios para la relajación y el entretenimiento, complementados con vistas directas al mar que crean un ambiente sereno. La vida al aire libre es igualmente impresionante, con una terraza privada, un balcón y una terraza descubierta que permiten a los residentes aprovechar al máximo el clima mediterráneo. Un jardín privado añade atractivo, proporcionando un refugio tranquilo. La piscina comunitaria y el garaje mejoran aún más la comodidad y el atractivo de esta vivienda. Características adicionales como persianas eléctricas, armarios empotrados y una zona de barbacoa subrayan la atención al detalle y las comodidades modernas integradas en la propiedad. Situado en primera línea de playa, este dúplex ofrece acceso directo al mar y se encuentra cerca de servicios clave, incluyendo escuelas, campos de golf y parques infantiles. La comunidad cerrada garantiza privacidad y seguridad, mientras que la proximidad al centro de la ciudad añade conveniencia a la vida diaria. Ya sea disfrutando de la sauna, contemplando las vistas al jardín o al mar, o simplemente relajándose en la terraza cubierta, esta propiedad encarna los aspectos más refinados del estilo de vida lujoso de Marbella.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sauna
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Frente a la playa







































