Ventas - Casa - Elviria

3.650.000€

Elviria **Casa**

 **4**  **6**  **470 m2**  **1247 m2**

VILLA CON VISTA PANORÁMICA EN ELVIRIA | MARBELLA Villa Moderna con Vistas Panorámicas en Venta en Elviria: Una Oportunidad de Lujo Única en la Costa del Sol Si está buscando una villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas en Elviria, esta propiedad representa la esencia del lujo contemporáneo en la Costa del Sol. Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Marbella, esta villa ofrece no solo una residencia prestigiosa, sino también una inversión inmobiliaria en España con alto potencial de crecimiento y valor a largo plazo. Características Exclusivas de la Propiedad • Superficie Interna: 530 m² de diseño moderno y funcional. • Dormitorios: 4 amplios dormitorios, ideales para comodidad y privacidad. • Baños: 6 baños de diseño con acabados de alta calidad. • Piscina Privada: Piscina infinita con vista al mar, perfecta para momentos de relajación. • Jardín Paisajístico: Amplio jardín con vegetación mediterránea y vistas panorámicas, ideal para eventos al aire libre. • Terrazas Panorámicas: Amplias terrazas con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y las montañas circundantes. • Cocina Gourmet: Cocina de última generación con electrodomésticos de última generación. • Tecnología Domótica: Sistema integrado de control de luces, sonidos y seguridad. • Eficiencia Energética: Paneles solares y sistemas de suelo radiante para un confort sostenible. • La villa se vende completamente amueblada y lista para vivir. Elviria: El corazón palpitante de la Costa del Sol Elviria es una de las ubicaciones más cotizadas de la Costa del Sol, situada a sólo 6 km del centro histórico de Marbella. Esta zona residencial destaca por su baja densidad de población, amplias zonas verdes con pinos marítimos y alcornoques, y por la presencia de servicios de alta calidad. Servicios y Entretenimiento: • Golf: Elviria alberga tres prestigiosos campos de golf: Santa María Golf & Country Club, Greenlife Golf Club y El Soto Golf & Country Club, lo que la convierte en un destino ideal para los amantes de este deporte. • Educación: El área cuenta con instituciones educativas internacionales de primer nivel, como German Hoffman College, ECOS e English International College, lo que garantiza una educación de calidad para las familias residentes. • Restaurantes y compras: Elviria ofrece una amplia gama de restaurantes, bares, tiendas, bancos y supermercados internacionales, lo que garantiza que todas sus necesidades diarias se satisfagan fácilmente. • Playas y entretenimiento: la ubicación es famosa por sus exclusivos clubes de playa, como el famoso Nikki Beach, que ofrece una experiencia de playa de lujo. ¿Por qué invertir en esta villa de lujo en Elviria? Potencial de crecimiento: El mercado inmobiliario de lujo en la zona de Marbella, que incluye Elviria, registró un crecimiento del 20% en 2024, con inversiones superiores a los 3.200 millones de euros. Esta tendencia positiva indica un fuerte potencial de crecimiento para las inversiones inmobiliarias en esta área. Alta Rentabilidad: La demanda internacional de propiedades exclusivas en venta en la Costa del Sol aumenta constantemente, atraída por el clima favorable, la infraestructura de alta calidad y el estilo de vida lujoso. Este escenario ofrece a los inversores una alta rentabilidad tanto en términos de alquiler como de reventa. Valor a largo plazo: La posición estratégica de Elviria, combinada con la calidad de la infraestructura y los servicios ofrecidos, garantiza el valor a largo plazo de las propiedades inmobiliarias, convirtiéndola en una acertada elección para quienes buscan una inversión segura y rentable. Entrega: Final 2025 Conclusión Con sus características exclusivas, ubicación privilegiada y mercado inmobiliario en crecimiento, esta propiedad es la opción ideal para quienes buscan una residencia prestigiosa en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto

Servicios Públicos
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo































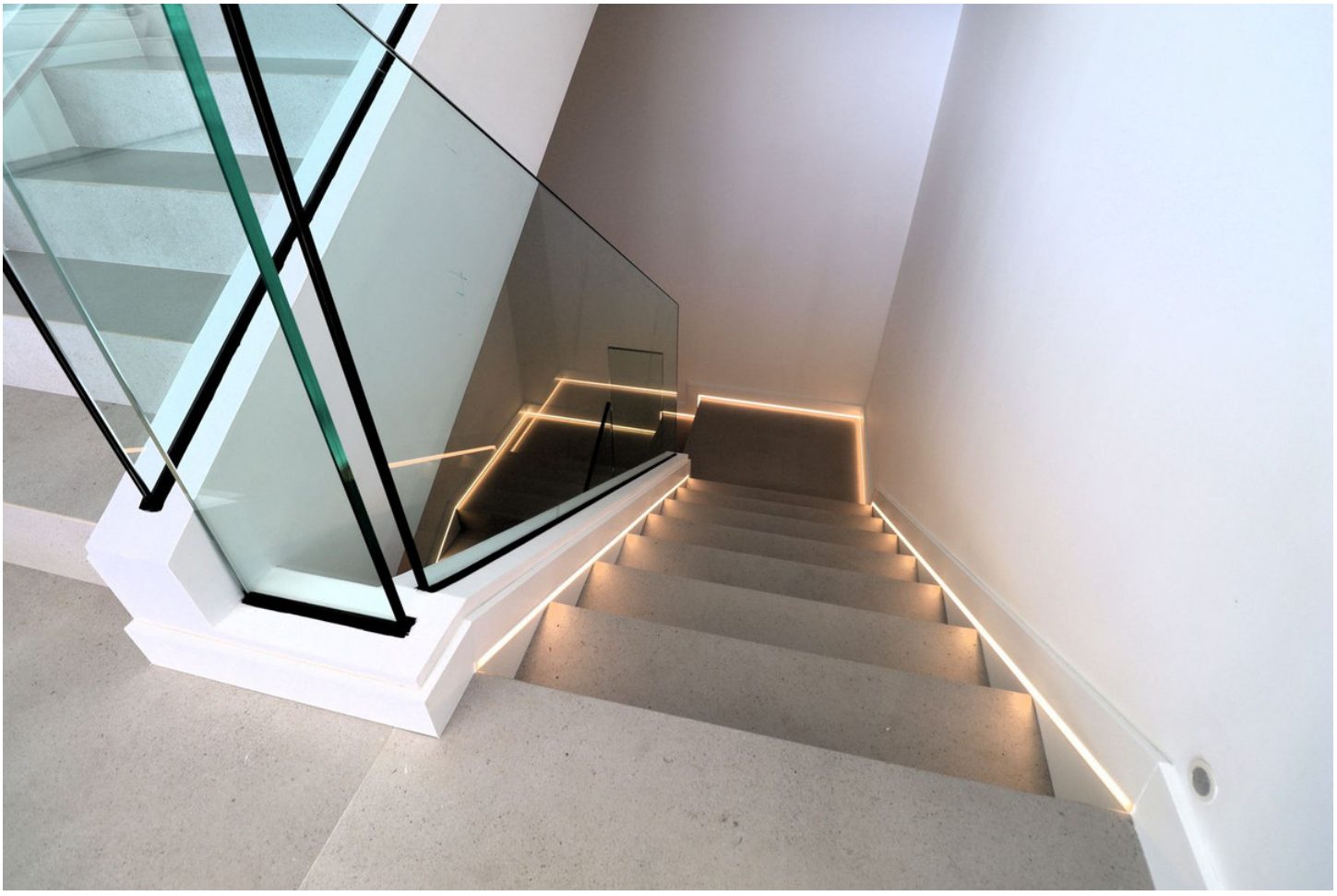


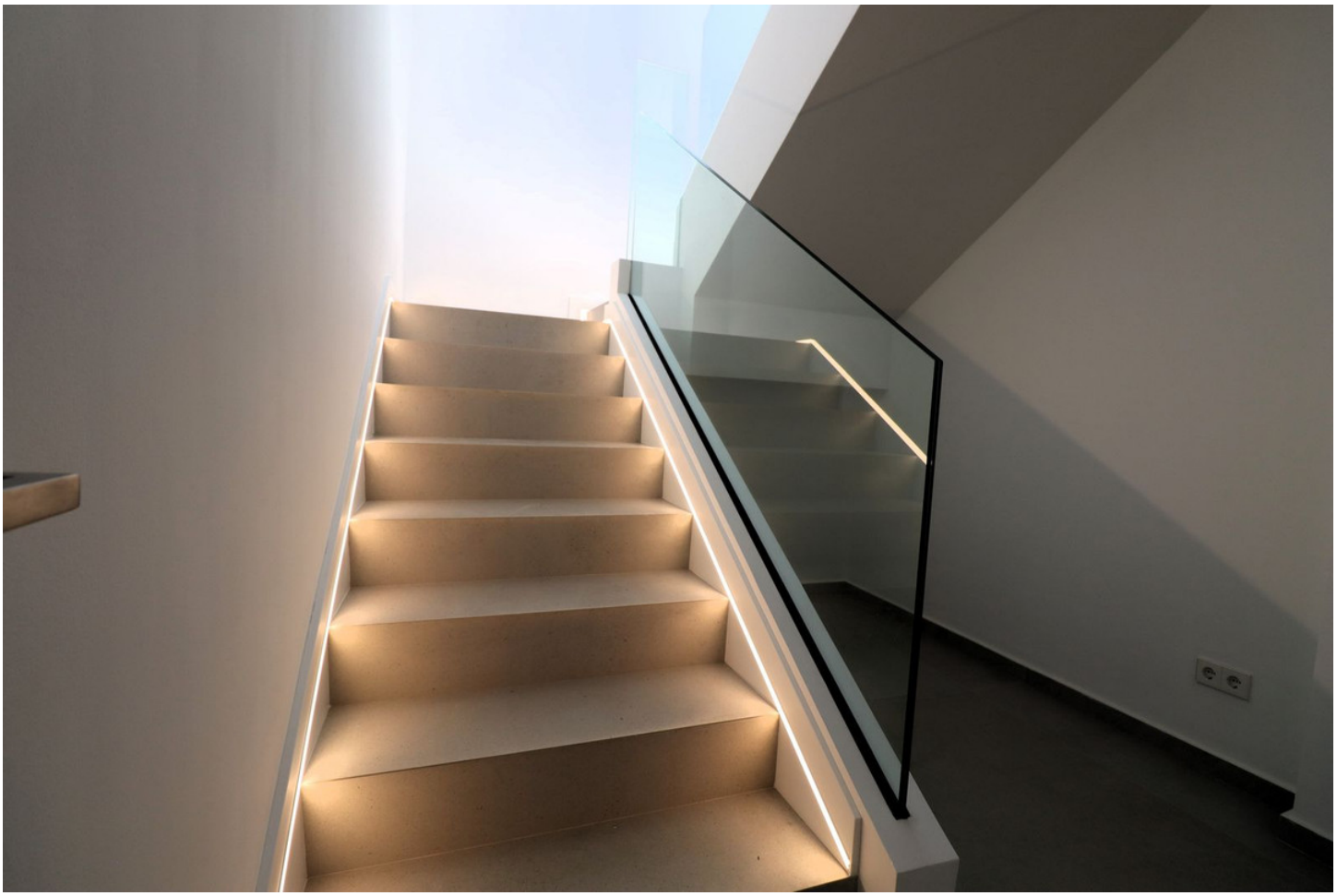





























ecodan
BWT



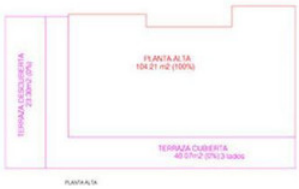




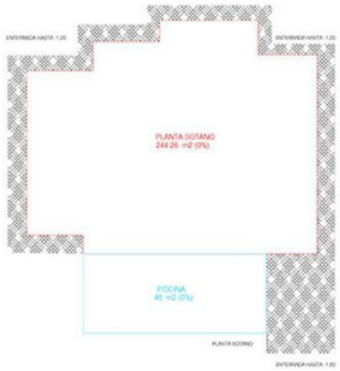


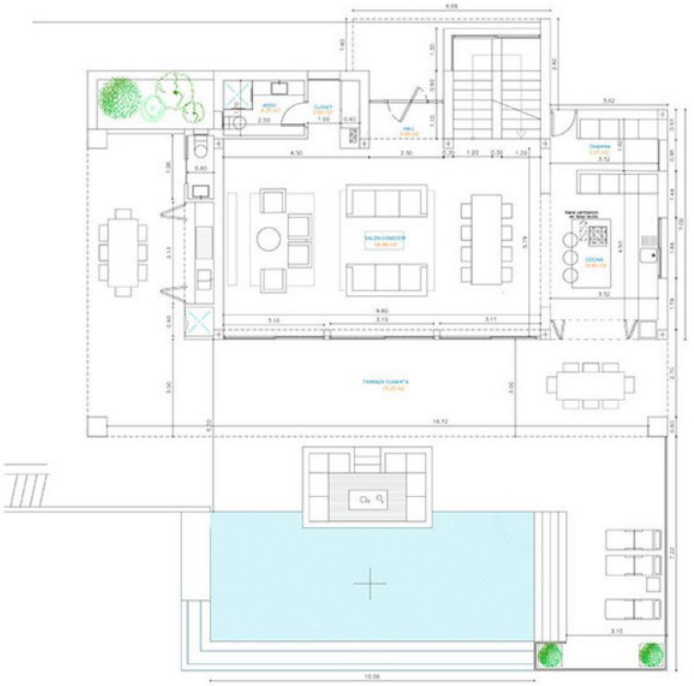








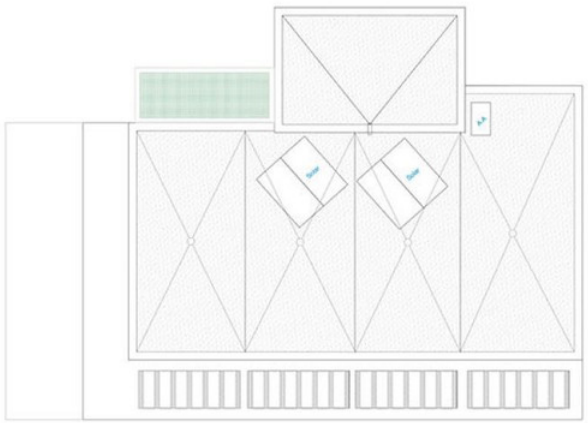




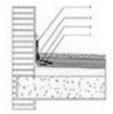
Casa 2 y 3 (por cada una)

	SOTANO	PLANTA BAJA	PLANTA ALTA
Construida =	244.26 m2	120.91m2	104.21m2
Terraza cubierta 50%=	0.00 m2	0.00 m2	3.09 m2
Terraza cubierta 0%=	0.00 m2	74.26 m2	40.07 m2
Terraza Descubierta 0%=	0.00 m2	0.00 m2	23.30 m2
COMPUTABLE	0.00 m2	120.91 m2	104.21 m2
	TOTAL COMPUTABLE =		225.12 m2

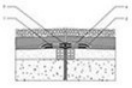
PLANTA BAJA
Acotada



PLANTA CUBIERTA



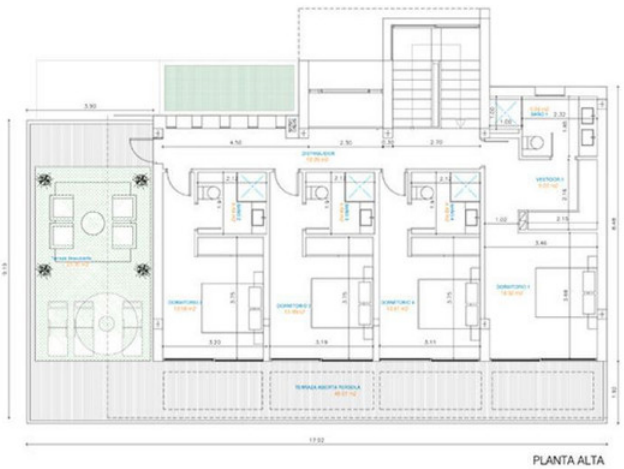
Encuentro con petó



Junta de dilatacion

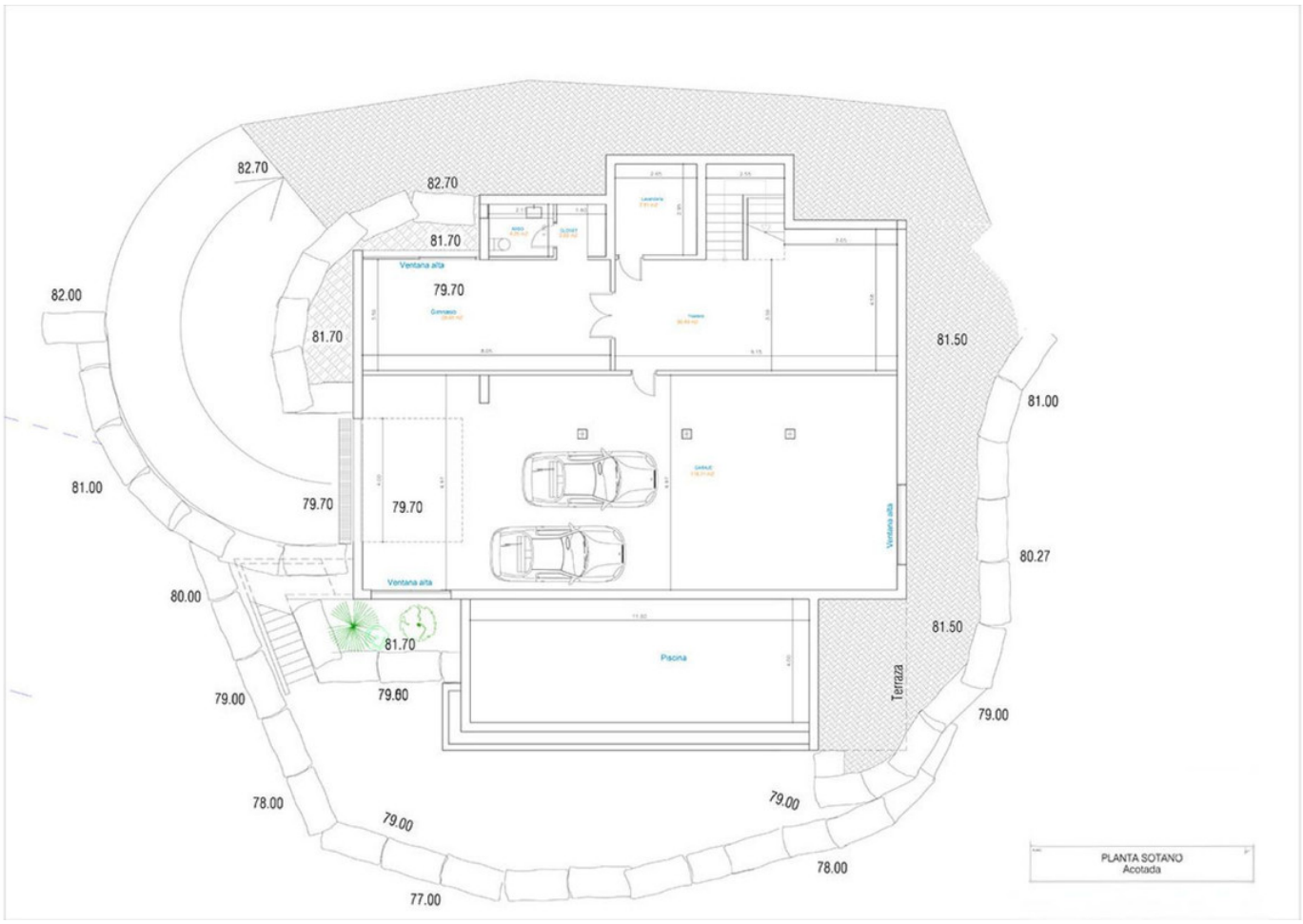


Encuentro con sumidero



PLANTA ALTA

PLANTA ALTA
Acotada


82.70
82.70
81.70
82.00
Ventana alta
79.70
81.70
81.50
81.00
81.00
79.70
79.70
Ventana alta
80.27
80.00
81.50
81.70
Piscina
Terraza
79.00
79.60
79.00
78.00
79.00
79.00
78.00
77.00
PLANTA SOTANO
Acotada