

**Ventas - Apartamento - Torremolinos**

**585.000€**

Comunidad: 2,532 EUR / año



2



2

149 m<sup>2</sup>

Ático en Venta en Torremolinos con Vistas al Mar y Solarium Privado Descubre este espectacular ático en venta en Torremolinos, una joya inmobiliaria con vistas al mar y una ubicación privilegiada a solo dos minutos andando de la Playa de la Carihuela. Ubicado en un pequeño edificio exclusivo de solo 12 vecinos, este ático garantiza privacidad y tranquilidad, sin renunciar a la comodidad de estar cerca de la playa y todos los servicios. Con una distribución moderna y funcional, la propiedad ofrece 71 m<sup>2</sup>, complementados con una terraza de 10 m<sup>2</sup> y un solarium privado de 60 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar del sol durante todo el día gracias a su orientación sur. Características destacadas: -2 dormitorios y 2 baños -Cocina americana totalmente equipada -Salón luminoso con salida directa a la terraza con vistas al mar -Jacuzzi y zona de barbacoa en el solarium -Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir -Plaza de aparcamiento incluida -Gran trastero de 16 m<sup>2</sup> -Pequeña comunidad con solo 12 vecinos, ideal para quienes buscan exclusividad y tranquilidad Este ático es una oportunidad única tanto para quienes buscan una vivienda para vivir todo el año, como para aquellos que desean una segunda residencia junto al mar o una inversión en alquiler vacacional, ya que en esta comunidad no hay restricciones para este tipo de alquiler. Si buscas un ático con solarium, vistas al mar y cerca de la playa, en un edificio exclusivo y tranquilo, esta es tu oportunidad. Contáctanos y ven a visitarlo.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo































