Ventas - Apartamento - Marbella

530.000€

Marbella **Apartamento**

 **3**  **2**  **145 m2**

¡Oportunidad única en el corazón de Marbella! Se venden dos pisos, actualmente unificados en una amplia y luminosa vivienda de 4 dormitorios en pleno centro de Marbella. Con una ubicación inmejorable, a tan solo 2 minutos a pie de la playa y del Paseo Marítimo, y rodeada de todos los servicios: tiendas, restaurantes, centros de salud, colegios y transporte público. La propiedad cuenta con 145 m² construidos y se distribuye actualmente en 4 dormitorios, 2 baños, amplio recibidor, cocina independiente, 3 dormitorios, 3 baños y terraza. Una vivienda con gran potencial, ideal tanto como residencia familiar como para inversión, ya sea para alquilar o dividir nuevamente en dos unidades independientes. Requiere reforma integral, lo que permite al comprador adaptar el espacio a sus necesidades o maximizar su rentabilidad.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina No Equipada

Categoría
- ✔ Reventa







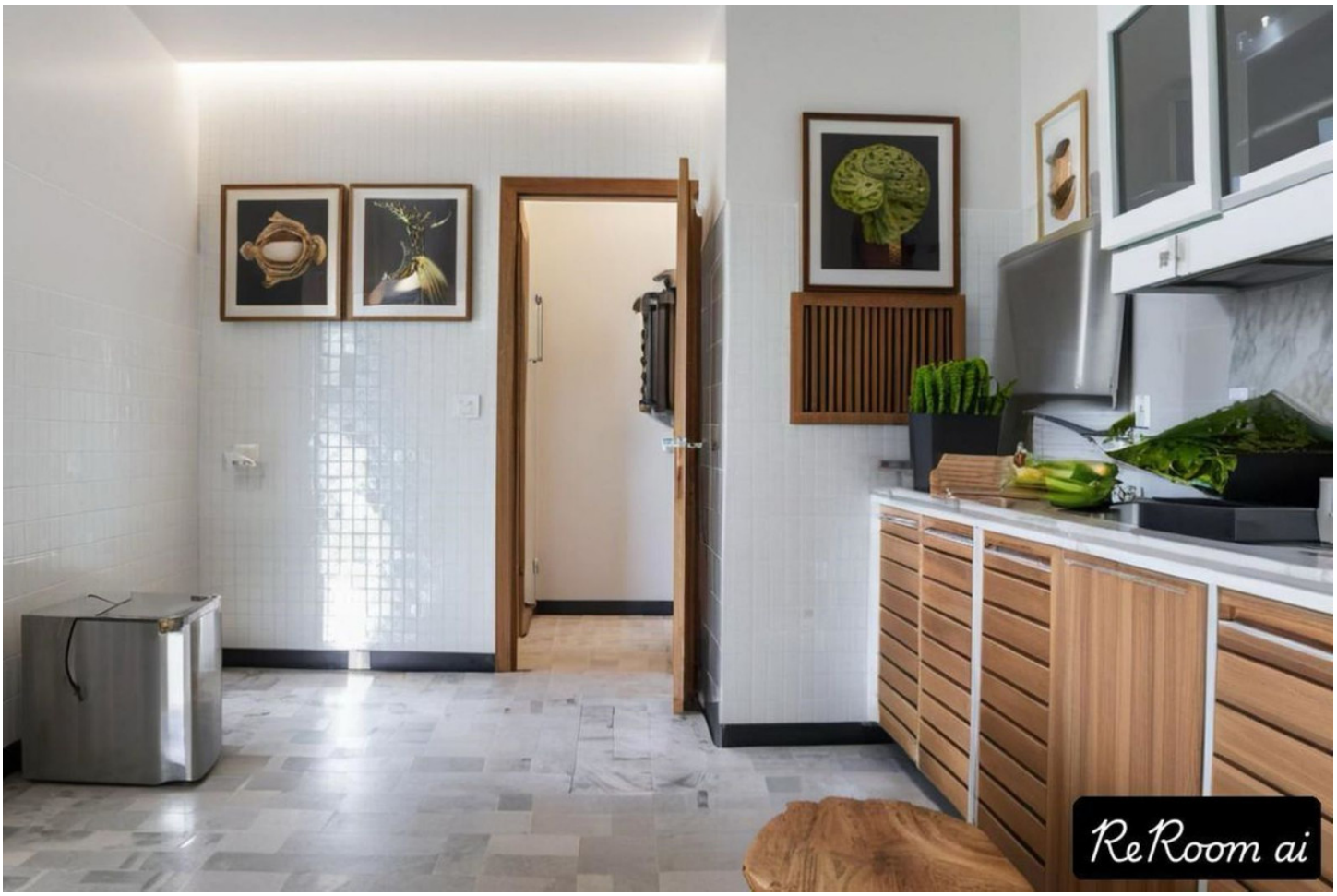









Foto

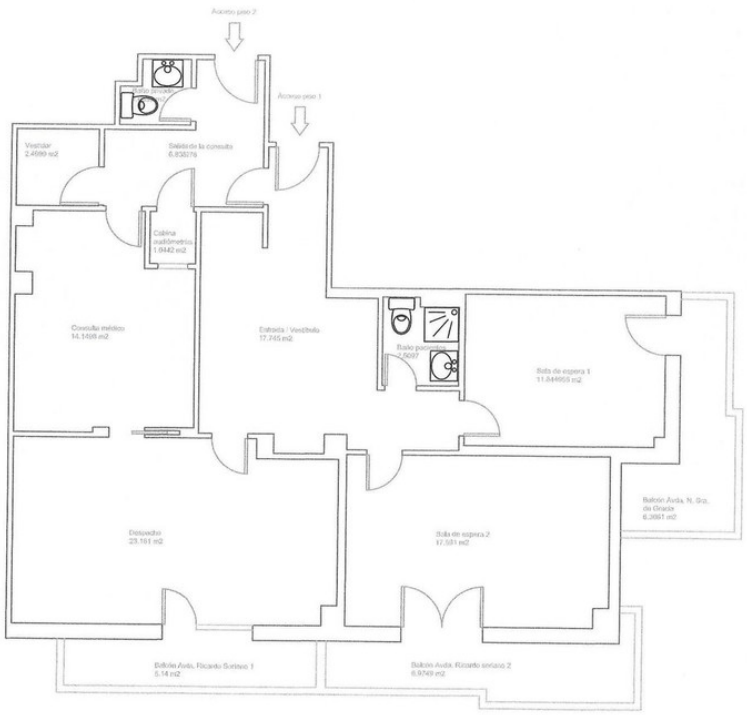

ReRoom ai


ReRoom ai


ReRoom ai






Acceso piso 2
Acceso piso 1
Vestíbulo
2.4599 m2
Sala de la consulta
6.83276
Cabina
audiómetrica
1.9442 m2
Consulta médico
14.1498 m2
Entrada / Vestíbulo
17.745 m2
Baño pacientes
2.5097
Sala de espera 1
11.844955 m2
Balcón Avda. N. Sra.
de Gracia
6.3661 m2
Despacho
23.161 m2
Sala de espera 2
17.581 m2
Balcón Avda. Ricardo Soriano 1
5.14 m2
Balcón Avda. Ricardo soriano 2
6.9749 m2