

## Ventas - Apartamento - Los Monteros

# 2.250.000€

Los Monteros

Apartamento

Comunidad: 4,584 EUR / año

IBI: 1,235 EUR / año

Basura: 92 EUR / año



3



2



130 m2

Descubra este lujoso apartamento ubicado en una exclusiva comunidad cerrada en la atractiva costa este de Marbella. Esta propiedad bellamente renovada combina a la perfección el diseño contemporáneo con la sofisticación atemporal, ofreciendo vistas panorámicas al mar desde su posición elevada. Ubicado a solo cinco minutos del vibrante centro de Marbella y a poca distancia de playas vírgenes, restaurantes y tiendas boutique, ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad. En el interior, el apartamento es una obra maestra de diseño moderno y lujo. Cuenta con una sala de estar de planta abierta con ventanas de piso a techo que inundan los interiores con luz natural y muestran vistas impresionantes. La cocina de diseño, equipada con electrodomésticos alemanes de última generación, fluye sin esfuerzo hacia los elegantes espacios de comedor y salón. La propiedad también cuenta con espaciosas habitaciones con armarios a medida, calefacción por suelo radiante en todas partes y toques premium como un sistema de sonido Bang & Olufsen y una chimenea eléctrica para mayor comodidad y estilo. Ofrece más que solo interiores impresionantes: es un estilo de vida. Los residentes disfrutan de los beneficios de una comunidad segura y tranquila, a solo unos pasos del nuevo paseo marítimo de Marbella. Ya sea que esté entreteniéndolo a sus invitados en la terraza privada, explorando las atracciones cercanas de Puerto Banús o dirigiéndose al aeropuerto de Málaga a solo 30 minutos de distancia, esta propiedad promete comodidad y lujo incomparables. Esta increíble propiedad no es solo un hogar; es su puerta de entrada a una vida excepcional.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Privado

























