

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 1.190.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 790,464 EUR / año**

**IBI: 1,393 EUR / año**

**Basura: 92 EUR / año**



**2**



**2**



**133 m2**

Esta propiedad excepcional ofrece una combinación única de elegancia, comodidad y vistas impresionantes que la convierten en la escapada perfecta. Este luminoso apartamento incluye dos amplios dormitorios con calefacción por suelo radiante diseñados para la relajación. Ambos dormitorios cuentan con lujosos baños en suite que ofrecen un refugio privado. Disfrute de una amplia sala de estar y comedor de planta abierta que se conecta a la perfección con una gran terraza ideal para entretener o disfrutar de fabulosas vistas. La terraza orientada al suroeste cuenta con un jacuzzi Drop y vistas panorámicas al mar que se extienden hasta Gibraltar. La moderna cocina de planta abierta con isla es perfecta para creaciones culinarias y reuniones sociales. Además de las impresionantes características del apartamento, la comunidad ofrece una variedad de comodidades para un estilo de vida lujoso, que incluyen una comunidad cerrada con servicio de conserjería las 24 horas, los 7 días de la semana, gimnasio y spa con saunas y piscina cubierta climatizada perfecta para disfrutar durante todo el año y para satisfacer todas sus necesidades. Además, dos grandes piscinas al aire libre con áreas para tomar el sol. Además, se incluyen estacionamiento subterráneo y trastero para garantizar espacio para sus pertenencias y vehículos. Este apartamento no es solo un hogar, es un estilo de vida perfectamente ubicado en Nueva Andalucía, a solo unos minutos de los vibrantes restaurantes y tiendas y de la hermosa costa mediterránea. Las espectaculares vistas al mar desde su luminoso apartamento y su excelente distribución hacen que cada momento que pase en casa se sienta como una escapada. ¡No pierda esta oportunidad única de poseer un trocito de paraíso!

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

### Vistas

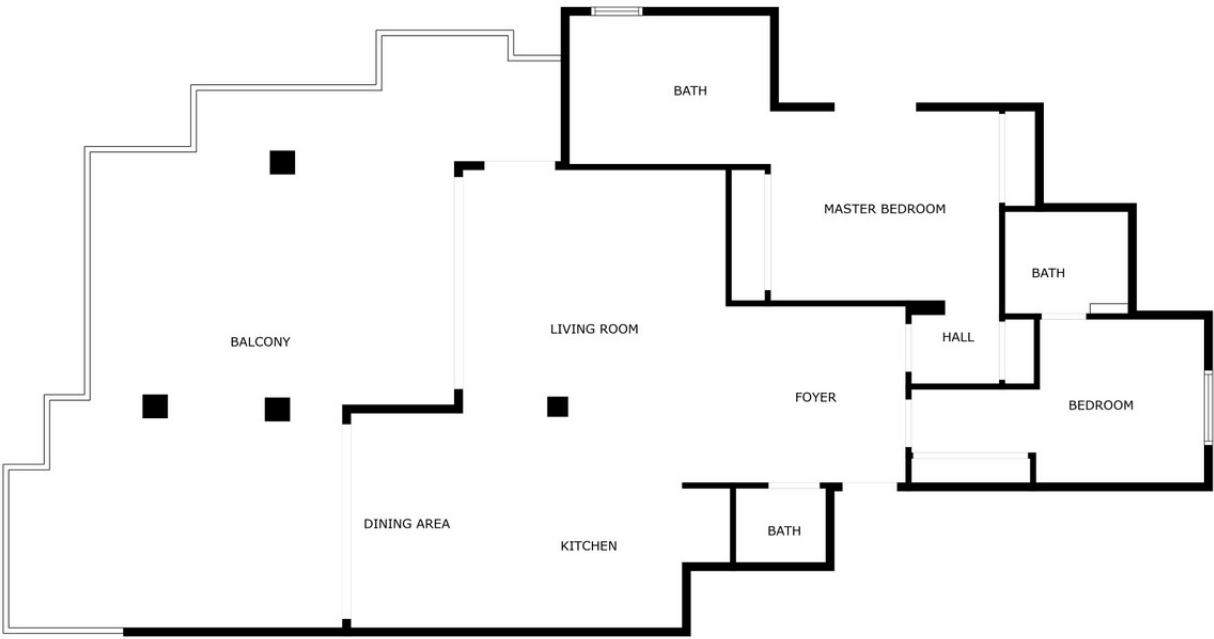
- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

### Muebles

- ✓ Amueblada



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.































