

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 779.000€

Marbella

Apartamento



4



3



195 m2

**\*\*Amplio ático en el corazón de Marbella con gran terraza y múltiples posibilidades\*\*** Ubicado en pleno centro de Marbella, este luminoso ático de 195 m<sup>2</sup> destaca por su amplitud, distribución flexible y una espectacular terraza orientada al sur, ideal para disfrutar del sol todo el año. El espacioso salón-comedor con techos altos y chimenea crea un ambiente cálido y acogedor, con acceso directo a la terraza, perfecta para comidas al aire libre, zona de relax o incluso la instalación de un jacuzzi. La vivienda cuenta con cuatro dormitorios con armarios empotrados y tres baños completos, con opción de redistribuir el espacio para obtener un quinto dormitorio o despacho. La cocina independiente ofrece múltiples posibilidades de actualización. Ubicado en la tercera planta de un edificio con ascensor, este ático se encuentra a un paso de comercios, restaurantes y a solo 10 minutos a pie de la playa. Además, dispone de la opción de adquirir dos plazas de garaje y trasteros. Con una combinación perfecta entre ubicación, amplitud y potencial de reforma, esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar espacioso o una inversión en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

### Vistas

- ✓ Urbanas

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Caja fuerte

### Orientación

- ✓ Sur

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Cerca de una Iglesia

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Necesita Reformas

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa



























