

## Ventas - Apartamento - Marbella

**435.000€**

**Marbella**

**Apartamento**



**3**



**2**



**107 m2**

Precioso apartamento en Marbella, a solo 10 minutos caminando del centro de la ciudad y del encantador casco histórico. Ubicado en una zona privilegiada, rodeado de todo tipo de servicios y comercios, incluyendo supermercados, restaurantes, farmacias y transporte público, además de estar cerca de varios colegios, lo que lo hace ideal tanto para familias como para inversores. El apartamento se encuentra en una urbanización codiciada de Marbella, que ofrece exclusivas zonas comunes, incluyendo una pista de pádel, una amplia piscina comunitaria y jardines perfectamente cuidados, proporcionando un entorno tranquilo y agradable. La vivienda destaca por su distribución funcional, con un acogedor salón-comedor con acceso a una terraza privada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. La cocina está completamente equipada y cuenta con lavadero independiente. Dispone de 3 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos, renovados con materiales de alta calidad. Una oportunidad única para vivir en una de las mejores zonas de Marbella o como inversión con alta rentabilidad. ¡No dudes en visitarlo!

**Posición**

✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

✓ Norte  
✓ Noroeste

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ TV Satélite  
✓ Paddle Tenis  
✓ Acceso para personas con movilidad reducida  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Fibra óptica

**Muebles**

✓ Parcialmente

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Comunitario

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

✓ Calle

**Categoría**

✓ Ganga  
✓ Barato  
✓ Inversión





















