

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**850.000€**



4



5

260 m<sup>2</sup>20 m<sup>2</sup>

Presentamos un excepcional santuario dúplex enclavado en el prestigioso complejo Belgravia Club, a pocos pasos del vibrante puerto de Estepona y sus soleadas costas. Originalmente concebida como unidades independientes de planta baja y entreplanta, esta residencia ha sido magistralmente rediseñada para convertirse en un luminoso refugio de dos niveles, que irradia sofisticación, ideal tanto para el entretenimiento a lo grande como para la serena vida costera. La planta baja alberga una amplia sala de estar, perfectamente integrada con una cocina y comedor de diseño de concepto abierto, bañados por luz natural y enmarcados por elegantes puertas francesas. Estas se abren a una terraza-jardín aislada, un remanso de paz compartido con una sola residencia contigua, ideal para disfrutar de mañanas al aire libre o reuniones al atardecer. Una elegante escalera asciende a la planta superior, donde le esperan tres dormitorios de generosas dimensiones, cada uno diseñado para la privacidad y el confort. Coronando la residencia se encuentra la opulenta suite principal, un amplio espacio de descanso con una majestuosa cama con dosel, una soleada sala de estar y un lujoso baño de concepto abierto. Aquí, bañeras exentas y acabados artesanales crean un santuario tipo spa. Los dormitorios adicionales cuentan con baños en suite decorados con detalles de primera calidad, complementados con un práctico aseo de invitados ubicado entre ellos. Además de sus refinados interiores, esta casa se enriquece con las comodidades de estilo resort de Belgravia: una reluciente piscina comunitaria, una acogedora zona de barbacoa y un bar junto a la piscina, perfecto para disfrutar de la famosa alegría de vivir andaluza. Salga y, en cuestión de segundos, pasee descalzo por la playa o pasee por el encantador puerto de Estepona, donde chiringuitos frente al mar, cafeterías boutique y paseos marítimos salpicados de yates invitan a explorar sin límites. Una armoniosa combinación de elegancia costera y lujo moderno, este dúplex personifica el encanto de la vida mediterránea, donde cada detalle inspira placer y el mar está siempre a su alcance. **IMPUESTOS Y GASTOS:** Gastos de comunidad: 4.992 €/año (416 €/mes) Gastos de IBI: 642 €/año ¡La casa de tus sueños te espera! Contacta hoy mismo con nuestro equipo para más información o para programar una visita privada.

- Posición**
- ✓ Primera Línea de Playa
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Marina
  - ✓ Urbanización
  - ✓ Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa

- Orientación**
- ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Bueno

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Vistas**
- ✓ Jardín
  - ✓ Patio

- Características**
- ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Solario
  - ✓ WiFi
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Cerca de la Mezquita

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Portero Automático

- Aparcamiento**
- ✓ Libre
  - ✓ Comunitario
  - ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable

- Categoría**
- ✓ Frente a la playa
  - ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Inversión
  - ✓ Reventa





























