Ventas - Apartamento - Benahavís

839.000€

Benahavís **Apartamento**

 **2**  **2**  **108 m2**

Este exclusivo ático de 2 dormitorios y 2 baños ofrece un estilo de vida inigualable en una de las comunidades más prestigiosas de la Costa del Sol. Con un diseño moderno y luminoso, acabados de alta calidad y una cocina totalmente equipada, esta propiedad combina confort y elegancia. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, y su amplio balcón privado ofrece vistas impresionantes al mar, Gibraltar y África. La joya del apartamento es su terraza en la azotea, ideal para relajarse y disfrutar de panorámicas únicas de la montaña y el prestigioso Villa Padierna. El complejo ofrece servicios exclusivos para sus residentes, como 12 piscinas al aire libre, una piscina climatizada, gimnasio, spa, sauna, jacuzzi y zonas de entrenamiento al aire libre. Además, cuenta con una piscina infinita con vistas panorámicas, espacios para yoga, restaurante, casa club y coworking. La comunidad es privada, con servicio de conserjería y seguridad 24/7, garantizando tranquilidad y comodidad. Ubicado a pocos minutos de Benahavís, Marbella, Puerto Banús y Estepona, este ático ofrece fácil acceso a campos de golf de primer nivel, colegios internacionales, playas y rutas de senderismo.

Posición
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado



























































Vivienda Ático **2 dormitorios con terraza**





0 1 2 3 4 5

PARAISOPUEBLO
BENAHAVÍS

[redacted]

SALÓN	34,95 m²
COCINA	14,53 m²
DISTRIBUIDOR	2,51 m²
DORMITORIO 1	15,53 m²
BAÑO 1	5,64 m²
DORMITORIO 2	10,99 m²
BAÑO 2	3,37 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	**87,52 m²**
TERRAZA	16,36 m²
SOLARIUM	91,21 m²
SUPERFICIE EXTERIOR ÚTIL TOTAL	**107,57 m²**
APARCAMIENTO (B62 -6)	15,69 m²
TRASTERO (B62 -10)	5,67 m²

Superficies según Decreto 218 / 2005

SUP. ÚTIL TOTAL	**96,27 m²**
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	**101,15 m²**