

## Ventas - Terreno - Estepona

# 265.000€

Estepona

Terreno



260 m2



530 m2

Parcela en Estepona zona de URB BUENAS NOCHES, con orientación sur con vista al mar .Esta parcela ofrece una oportunidad excepcional para desarrollar un proyecto residencial o mixto en una de las ubicaciones más buscadas en la Costa del Sol, combinando acceso a la playa, vistas al mar y un entorno natural privilegiado. La parcela está ubicada en segunda línea de playa con acceso directo al paseo marítimo que conecta Estepona y Casares .En cuanto a las regulaciones de construcción, la altura máxima permitida es una planta baja más una planta adicional, o hasta 7 metros de altura. Los retranqueos deben ser de al menos 3 metros, y la ocupación máxima permitida es del 30%. La edificabilidad está establecida en 0,35 m<sup>2</sup> de construcción por metro cuadrado de terreno

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar

### Categoría

- ✓ Ganga





