

## Ventas - Apartamento - Cancelada

**449.000€**

**Cancelada**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,004 EUR / año**

**IBI: 700 EUR / año**



**3**



**2**



**100 m<sup>2</sup>**

Elegante Apartamento en Planta Baja a Solo 5 Minutos de la Playa - Cancelada, Costa del Sol Te damos la bienvenida a este precioso apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños, ubicado en la codiciada zona de Cancelada, a solo 5 minutos a pie de la playa y cerca de campos de golf, tiendas, colegios y todos los servicios de la ciudad. Con 100 m<sup>2</sup> de espacio interior y una generosa terraza privada de 28 m<sup>2</sup>, este apartamento orientado al sur ofrece la combinación perfecta de comodidad interior y vida al aire libre. Situado en una urbanización bien cuidada, la propiedad cuenta con acceso a una piscina y jardines comunitarios, creando un entorno tranquilo y seguro, ideal tanto como vivienda habitual como para vacaciones. Aspectos Destacados de la Propiedad: Orientación sur para disfrutar del sol durante todo el día ???? Amplia terraza, perfecta para relajarse o recibir invitados \* Aire acondicionado (frío y calor) en toda la vivienda ???? Cocina moderna, totalmente equipada con electrodomésticos de calidad ???? Suelos de mármol y doble acristalamiento para mayor confort y estilo ???? Armarios empotrados, lavadero y trastero ???? Plaza de garaje privada subterránea incluida Tanto si buscas una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión segura, este apartamento lo tiene todo. No pierdas la oportunidad de disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol - a solo minutos de la playa y cerca de todo lo que necesitas.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Sur

### Estado

- ✓ Excelente

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado























