

## Ventas - Casa - Benahavís

1.550.000€

Benahavís

Casa



3



2



189 m2



1142 m2

Situada en el codiciado y exclusivo enclave de Puerto del Almendro, esta villa de estilo andaluz representa una oportunidad de inversión privilegiada en la Costa del Sol. Combinando vistas panorámicas al mar, arquitectura atemporal y la rara ventaja de una casa de huéspedes completamente independiente, la propiedad ofrece tanto atractivo de estilo de vida como financiero. La villa principal cuenta con un área de estar luminosa y espaciosa con ventanas amplias que maximizan la luz natural y destacan el paisaje circundante. La cocina y el diseño interior preservan el auténtico encanto andaluz, mientras que tres dormitorios bien proporcionados y dos baños brindan un alojamiento familiar cómodo. En el exterior, la villa se beneficia de jardines paisajísticos, una terraza cubierta y una piscina privada, todo diseñado para vivir todo el año al estilo mediterráneo y con un fuerte atractivo de alquiler para inquilinos de alto nivel o turistas. La casa de huéspedes independiente mejora significativamente la versatilidad y el potencial de ingresos de la propiedad. Con dos dormitorios, un baño, cocina pequeña y terraza privada, puede servir como una unidad de alquiler de lujo, alojamiento para invitados o espacio de trabajo dedicado, ofreciendo un uso flexible y múltiples fuentes de ingresos. Las propiedades en Puerto del Almendro son altamente demandadas, lo que garantiza una apreciación de capital a largo plazo. Esta finca combina privacidad, prestigio y demanda comprobada, convirtiéndola en una adquisición excepcional para inversores que buscan tanto valor de estilo de vida como rendimientos seguros en el mercado inmobiliario de lujo de Marbella.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas

### Climatización

- ✓ Chimenea

### Jardín

- ✓ Privado

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Barbacoa

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Privada

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

















































Virtual Home Staging for illustrative purposes only





















or91yu86l1



or91yu86l1

Virtual Home Staging for illustrative purposes only