Ventas - Casa - Benahavís

6.900.000€

Benahavís **Casa**

 **4**  **2**  **373 m2**

Oportunidad Exclusiva de Inversión en Benahavís, Costa del Sol Esta es una propiedad en exclusiva. Todas las consultas de agentes inmobiliarios deben realizarse a través de nosotros como contacto principal. Resumen de la Propiedad Benahavís: Datos del Mercado Crecimiento del mercado de lujo en 2024: +20% interanual | Más de 3.200 millones de euros invertidos Precio medio: 5.289 □/m² (entre los más altos de Andalucía) Demanda de alquiler: Alta rentabilidad | Alquileres medios superiores a 17 □/m² Entorno de prestigio: A pocos minutos de La Zagaleta, donde las viviendas tienen un valor medio de 12,3 millones de euros Estilo de Vida y Ubicación Gastronomía: Restaurantes con estrella Michelin, bares de tapas y experiencias enológicas Golf y Ocio: Acceso a La Zagaleta y a algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol Playas: A solo 10 minutos de San Pedro de Alcántara y Puerto Banús Naturaleza y Deporte: Rutas por gargantas naturales, senderismo, ciclismo y descenso de ríos Bienestar y Compras: Retiros de yoga, spas de lujo y el centro comercial La Cañada Educación: Cercanía a prestigiosos colegios internacionales Conexiones: 45 minutos al Aeropuerto de Málaga | 1 hora a Gibraltar Conceptos de Desarrollo Ideales Villa de Ultra Lujo 2–3 Villas Boutique Exclusivas Restaurante de Autor Hotel Boutique Eco-Lujo Centro Cultural o Retiro Artesanal Retiro de Co-Working de Lujo Aspectos Destacados de la Inversión Superficie: 2.874 m² con gran flexibilidad de desarrollo Clasificación Urbanística: Suelo urbano confirmado Accesos: Potencial para doble acceso por carretera, permitiendo entradas privadas y públicas independientes Modelos de Negocio: Pasivo (villa), semi-activo (hotel), activo (restaurante) Horizonte de Inversión: Retorno rápido (villa) o construcción de marca a largo plazo (restaurante/hotel) Las 3 Estrategias de Desarrollo Más Atractivas 1. Construcción de 1–2 Villas de Lujo Retorno de inversión rápido mediante venta sobre plano o una vez finalizadas. 2. Restaurante Boutique de Autor Proyecto de estilo de vida con gran potencial de posicionamiento y notoriedad. 3. Hotel Boutique Eco-Lujo Desarrollo de marca con ingresos recurrentes y rentabilidad a largo plazo. Propuesta de Master Plan Construir una villa de lujo en la parte trasera de la parcela. Desarrollar un restaurante de destino en la parte frontal, junto a la carretera. Conectar ambos espacios mediante un patio paisajístico, jardines o un pequeño viñedo. Crear un entorno ideal para retiros exclusivos, bodas, eventos privados y experiencias de lujo. Una oportunidad excepcional para desarrollar un proyecto único en una de las ubicaciones más prestigiosas y demandadas de la Costa del Sol. En cumplimiento del **Real Decreto 218/2005, de 11 de octubre**, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, le informamos de que el precio anunciado **no incluye** el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), los honorarios de Notaría, los gastos del Registro de la Propiedad ni cualquier otro gasto inherente a la compraventa. Aunque se ha puesto el máximo cuidado en la elaboración de este anuncio, la información contenida en el mismo está sujeta a posibles errores u omisiones, cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso, y no constituye en ningún caso una oferta vinculante ni forma parte de ningún contrato.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Sitio para Piscina

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Restaurant
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo


youreestateinthesun.com


youreestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


VENTA LOS ALMENDROS
TERRAZA
yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


CASA LOS ALMENDROS
yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.c


yourestateinthesun.com


Emirates
yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


Venta los Almendros
Emirates
FLY BETTER
yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


youresstateinthesun.com


youresstateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


youresteteinthesun.com

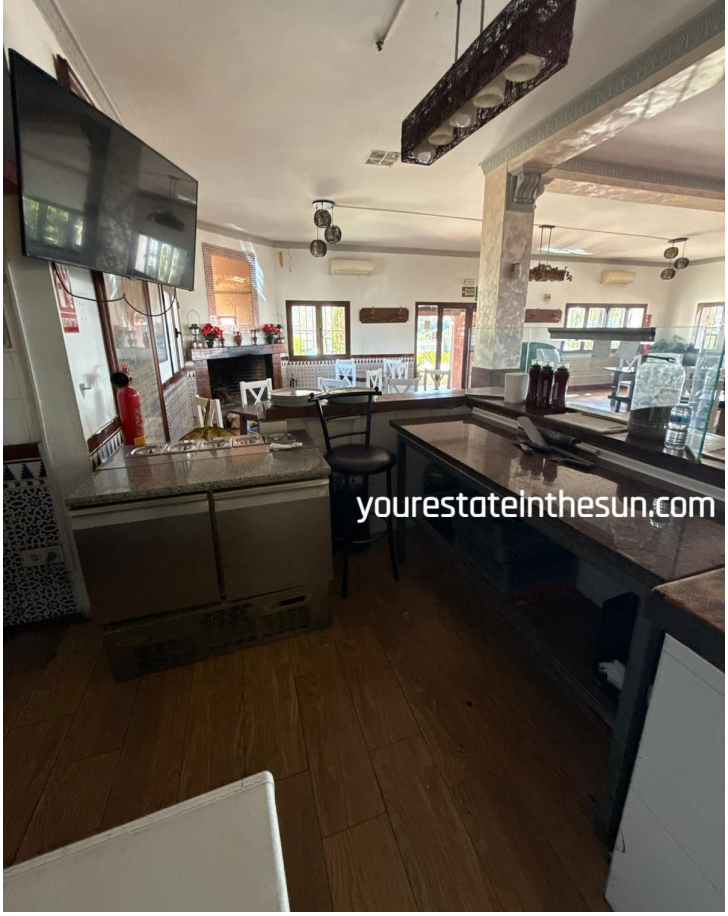

PIZZAS
youresteteinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com

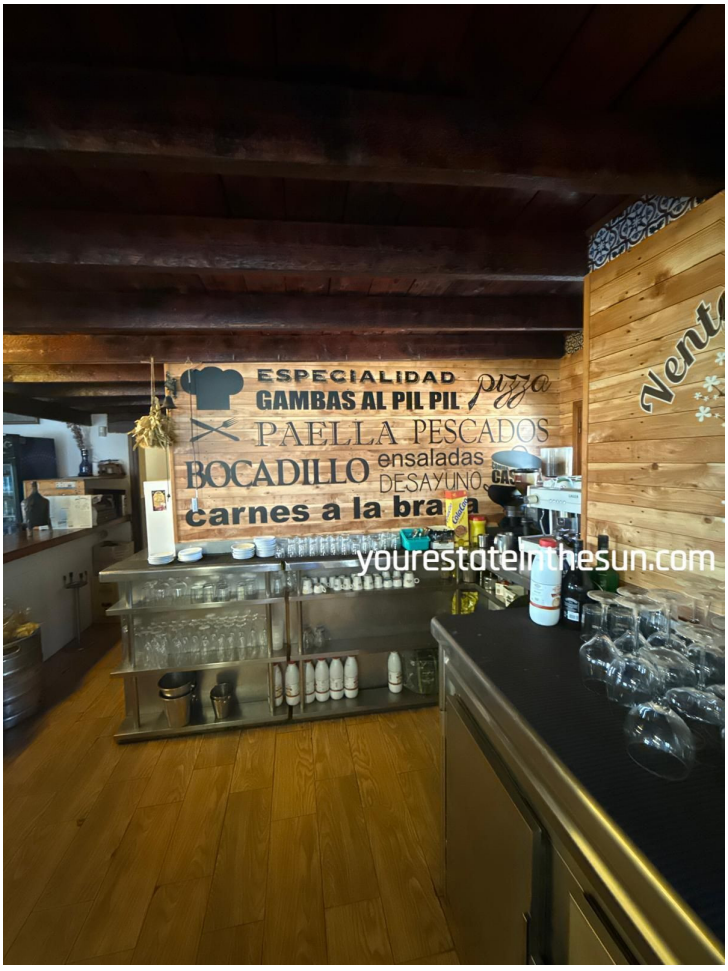

ESPECIALIDAD
GAMBAS AL PIL PIL
PAELLA
ensaladas
RIESGO ELECTRICO
PROHIBIDO FUMAR
Nuestros Vinos
yourestateinthesun.com


PIZZAS
ALMENDROS'
MARGARITA: Tomate y mozzarella 10€
MARGARITA CON JAMÓN: Tomate, mozzarella, jamón 12€
BIANCA: Mozzarella, cebolla, bacon, nata y champiñones 12€
FRANCISCHIELO: Tomate, mozzarella, jamón y piña 12€
PRIMAVERA: Tomate, mozzarella, espárragos, maiz, huevo y champiñones 12€
CUATRO ESTACIONES: Tomate, mozzarella, champiñones, mejillones y gambas 12€
BARBACOA: Tomate, mozzarella, carne picada y salsa barbacoa 12€
CAPRICHOSA: Tomate, mozzarella, jamón y champiñones 12€
CUATRO QUESOS: Tomate, mozzarella, roquefort, cheddar y manchego 12€
POLLO: Tomate, mozzarella, pollo y champiñones 12€
PEPPERONI: Tomate, mozzarella, pepperoni y cebolla 12€
FORESTIERE: Tomate, mozzarella, bacon y champiñones 12€
PIL PIL: Tomate, mozzarella y gambas al Pil-Pil 15€
INGREDIENTE EXTRA 2€
EXTINTOR
yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com

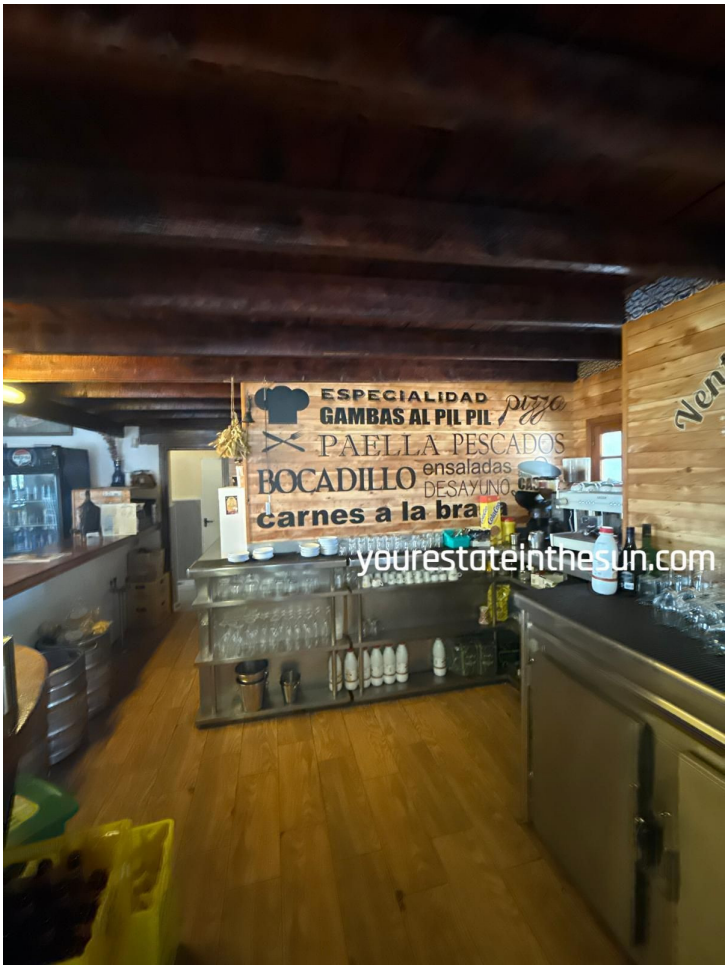

ESPECIALIDAD
GAMBAS AL PIL PIL
PAELLA PESCA
BOCADILLO ensaladas
carnes a la bra
PROHIBIDO FUMAR
yourestateinthesun.com


ESPECIALIDAD
GAMBAS AL PIL PIL
pizza
PAELLA PESCADOS
BOCADILLO ensaladas
DESAYUNO
carnes a la bra
yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com


ESPECIALIDAD
GAMBAS AL PIL PIL
PAELLA PESC
BOCADILLO ensaladas
carnes a la bra
yourestateinthesun.com


ESPECIALIDAD
GAMBAS AL PIL PIL
PAELLA PESCA
BOCADILLO
yourestateinthesun.com


ESPECIALIDAD
GAMBAS AL PIL PIL
PAELLA PESCADOS
BOCADILLO ensaladas
DESAYUNO
yourestateinthesun.com


yourestateinthesun.com