# Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

# 299.000€

**Riviera del Sol** **Apartamento**

**Comunidad: 1,164 EUR / año**

 **2**  **2**  **85 m2**

APARTAMENTO CON VISTAS AL MAR Y LICENCIA TURÍSTICA EN RIVIERA DEL SOL, MIJAS COSTA ¿Buscas un apartamento en venta en Riviera del Sol, Mijas Costa, con vistas al mar y licencia turística en vigor? Esta vivienda de 2 dormitorios, en excelente estado de conservación, es una magnífica oportunidad tanto para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol como para quienes buscan una propiedad con potencial de alquiler vacacional. Ubicado en una tranquila urbanización residencial de Riviera del Sol, entre Marbella y Fuengirola, este apartamento combina comodidad, privacidad y un entorno rodeado de zonas verdes, con fácil acceso a las playas y a todos los servicios. La vivienda dispone de 85 m² construidos, además de una terraza cubierta de 13 m² con vistas al mar, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La superficie construida total indicada es de 133 m². Construido en 2004, el apartamento se encuentra en excelentes condiciones y está listo para entrar a vivir. Características principales - 2 dormitorios - 1 baño completo y 1 aseo - 85 m² construidos de vivienda - Terraza cubierta de 13 m² con vistas al mar - 133 m² de superficie construida total - Licencia turística en vigor - Plaza de garaje subterránea privada incluida en el precio - Trastero privado incluido en el precio - Amplia piscina comunitaria - Bonitos jardines comunitarios - Año de construcción: 2004 - Excelente estado de conservación Ubicación privilegiada en Riviera del Sol, Mijas Costa Riviera del Sol es una zona residencial muy demandada de Mijas Costa, situada estratégicamente entre Marbella y Fuengirola. Destaca por su ambiente tranquilo, sus urbanizaciones rodeadas de zonas verdes y su proximidad a playas, campos de golf, restaurantes, supermercados y otros servicios. - A tan solo 2,5 km de Max Beach - Aproximadamente a 30 minutos en coche del Aeropuerto de Málaga - Buena conexión con Marbella y Fuengirola - Cerca de las playas y servicios de Mijas Costa Una ubicación ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a las comodidades de la Costa del Sol. Una excelente opción como vivienda o inversión Uno de los grandes atractivos de este apartamento es que dispone de licencia turística en vigor, una característica especialmente interesante para compradores que buscan una segunda residencia con posibilidades de alquiler vacacional, siempre de acuerdo con la normativa aplicable. Sus vistas al mar, terraza cubierta, piscina comunitaria y jardines lo convierten en una opción muy atractiva para disfrutar de las vacaciones o vivir durante todo el año. Además, la plaza de garaje subterránea y el trastero, ambos incluidos en el precio, aportan comodidad y funcionalidad. Si estás buscando un apartamento con vistas al mar en Mijas Costa, una vivienda vacacional cerca de Marbella y Fuengirola o una propiedad con licencia turística en la Costa del Sol, merece la pena conocer esta oportunidad.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa


























































TEKA




Enjoy
THINGS








PARKING 9

