## Ventas - Casa - Benahavís

# 10.800.000€

**Benahavís** **Casa**

**Comunidad: 13,440 EUR / año** **IBI: 5,125 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año**

 **8**  **8**  **1445 m2**  **5100 m2**

Descubre esta excepcional villa contemporánea en venta, situada en la exclusiva comunidad cerrada de El Madroñal, en las tranquilas colinas de Marbella. Esta impresionante propiedad combina a la perfección un diseño arquitectónico moderno con la belleza natural del entorno, ofreciendo vistas panorámicas inigualables al mar Mediterráneo y a las montañas. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para brindar un estilo de vida lujoso y en armonía con la naturaleza. La vivienda cuenta con ocho amplios dormitorios en suite y dos baños adicionales para invitados, proporcionando comodidad y privacidad tanto a residentes como a visitantes. El corazón de la casa es un espacioso salón-comedor de planta abierta, acompañado de una cocina Gaggenau de última generación, equipada con electrodomésticos de alta gama. Los grandes ventanales de suelo a techo inundan los interiores de luz natural y enmarcan vistas espectaculares al mar. Una elegante chimenea moderna añade calidez y sofisticación al ambiente. Pensada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, la villa dispone de múltiples terrazas —cubiertas y al aire libre— ideales para comer, descansar o entretenerse. La impresionante piscina infinita de agua salada, climatizada y con cubierta automática, se funde visualmente con el horizonte. Una chimenea de gas en el exterior añade un toque acogedor para las noches frescas. Diseñada para el entretenimiento y el bienestar, incluye cine privado, bodega climatizada, baño turco y sauna. A solo 10 minutos de Marbella, El Madroñal ofrece privacidad, naturaleza y proximidad a playas, colegios internacionales, campos de golf y restaurantes gourmet.

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Bar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Aparcamiento**
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

































