

## Ventas - Casa - Benahavís

# 11.500.000€

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 13,440 EUR / año IBI: 5,125 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**8**



**8**



**1445 m<sup>2</sup>**



**5100 m<sup>2</sup>**

Descubre esta excepcional villa contemporánea en venta, situada en la exclusiva comunidad cerrada de El Madroñal, en las tranquilas colinas de Marbella. Esta impresionante propiedad combina a la perfección un diseño arquitectónico moderno con la belleza natural del entorno, ofreciendo vistas panorámicas inigualables al mar Mediterráneo y a las montañas. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para brindar un estilo de vida lujoso y en armonía con la naturaleza. La vivienda cuenta con ocho amplios dormitorios en suite y dos baños adicionales para invitados, proporcionando comodidad y privacidad tanto a residentes como a visitantes. El corazón de la casa es un espacioso salón-comedor de planta abierta, acompañado de una cocina Gaggenau de última generación, equipada con electrodomésticos de alta gama. Los grandes ventanales de suelo a techo inundan los interiores de luz natural y enmarcan vistas espectaculares al mar. Una elegante chimenea moderna añade calidez y sofisticación al ambiente. Pensada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, la villa dispone de múltiples terrazas —cubiertas y al aire libre— ideales para comer, descansar o entretenerte. La impresionante piscina infinita de agua salada, climatizada y con cubierta automática, se funde visualmente con el horizonte. Una chimenea de gas en el exterior añade un toque acogedor para las noches frescas. Diseñada para el entretenimiento y el bienestar, incluye cine privado, bodega climatizada, baño turco y sauna. A solo 10 minutos de Marbella, El Madroñal ofrece privacidad, naturaleza y proximidad a playas, colegios internacionales, campos de golf y restaurantes gourmet.

#### Orientación

✓ Sur

#### Estado

✓ Excelente

#### Piscina

✓ Privada

#### Vistas

✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Panorámicas

#### Características

✓ Terraza Cubierta  
✓ Terraza Privada  
✓ Solario  
✓ Baño En-Suite  
✓ Bar

#### Cocina

✓ Equipada

#### Jardín

✓ Privado

#### Aparcamiento

✓ Más de uno  
✓ Privado

















