

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 750.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**



**3**



**3**



**166 m2**

Amplio apartamento de 3 dormitorios con salón de planta abierta en el corazón de la Marina de Puerto Banús  
Description: Este excepcional apartamento ofrece 166 m<sup>2</sup> de espacio habitable bellamente renovado, perfectamente ubicado en la animada marina de Puerto Banús. Diseñado pensando en la comodidad y el estilo, combina interiores modernos con una ubicación privilegiada a solo unos pasos del puerto. Se trata de una exclusiva propiedad presentada por Costa del Sol Property. La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios y tres elegantes baños. El diseño de planta abierta conecta perfectamente la zona de estar y comedor con una cocina moderna, creando un ambiente luminoso y espacioso, ideal tanto para relajarse como para recibir invitados. Un balcón francés añade un toque de encanto y permite que la luz natural fluya por toda la vivienda. Totalmente amueblado y equipado con aire acondicionado frío/calor, este apartamento está listo para entrar a vivir y es perfecto tanto como lujosa vivienda vacacional como una sólida inversión para alquiler. Características principales: 166 m<sup>2</sup> de superficie 3 amplios dormitorios y 3 elegantes baños Salón y comedor de planta abierta con cocina moderna Balcón francés Totalmente amueblado Aire acondicionado (frío/calor) Ubicación privilegiada: Situado en el corazón de Puerto Banús, la propiedad está rodeada de playas de arena, boutiques exclusivas, alta gastronomía, vibrante vida nocturna y modernos cafés, todo a poca distancia a pie. Potencial de inversión: La propiedad se alquila a corto plazo y el nuevo propietario tiene la opción de continuar con el régimen de alquiler, asegurando ingresos desde el primer día. Una oportunidad única para adquirir un apartamento elegante y espacioso en una de las zonas más codiciadas de Marbella, perfecto como refugio vacacional o como inversión rentable.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

### Vistas

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

### Orientación

- ✓ Sur

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Restaurant

### Estado

- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

### Muebles

- ✓ Amueblada

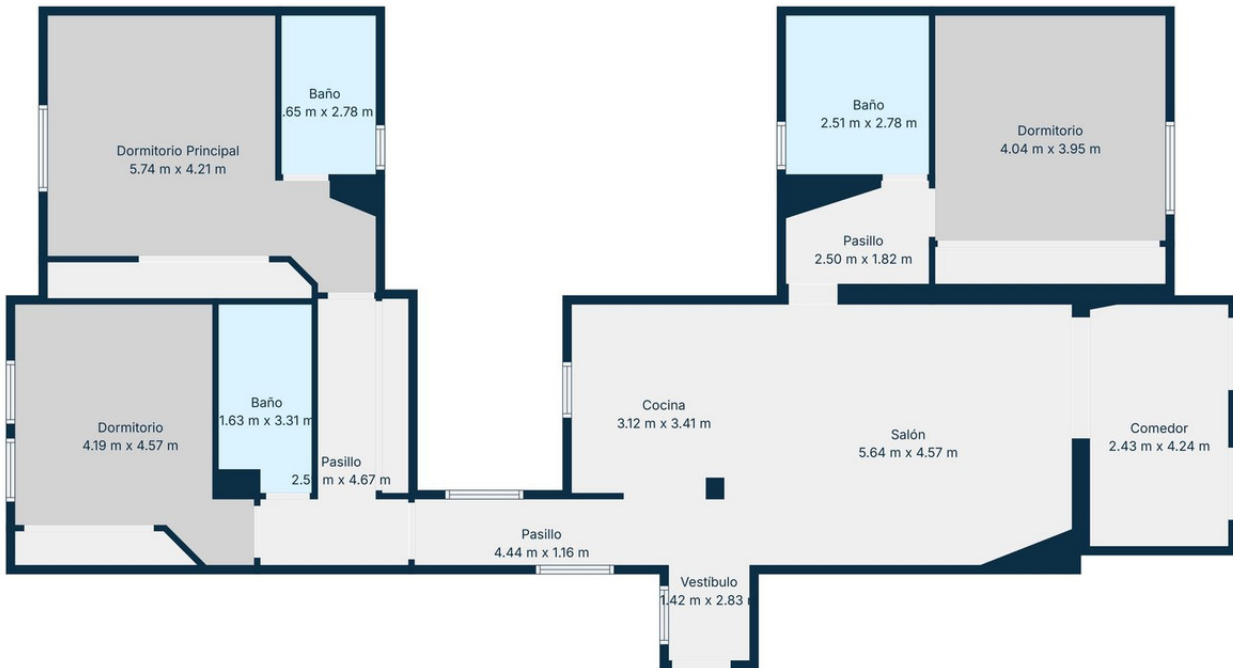
### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frío

### Cocina

- ✓ Equipada





**TOTAL: 152 m2**  
 1. PLANTA: 152 m2  
 ÁREAS EXCLUIDAS: MUROS: 12 m2

Las Medidas Son Calculadas Utilizando La Tecnología Cubicasa. Son De Alta Fiabilidad Pero No Garantizadas.







































