

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 305.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 600 EUR / año**

**IBI: 356 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**3**



**1**



**101 m<sup>2</sup>**

PISO EN ESTEPONA-HUERTA NUEVA Hermosa vivienda en Huerta Nueva a cinco minutos de la playa y del paseo marítimo. Su enclave tiene acceso directo a grandes avenidas donde se encuentra el nuevo Boulevard que conecta con el casco antiguo de Estepona, a instituciones como el Ayuntamiento, parkings municipales, centros médicos y a las principales zonas comerciales y de ocio de la villa asegurando la rentabilidad de esta propiedad como inversión. La vivienda destaca por su luminosidad y por sus grandes dimensiones. Su doble orientación este-oeste favorece la entrada de luz natural todo el día manteniendo una temperatura fresca en verano y cálida en invierno. Al tratarse de una vivienda adaptada a personas con movilidad reducida, cabe la opción de realizar distintos proyectos en caso de reforma. Actualmente consta de salón, tres dormitorios, baño y cocina distribuidos a ambos lados de un gran pasillo central. Todas sus estancias dan hacia el exterior, con sol de mañana y de tarde. No deje escapar esta oportunidad y visite esta vivienda con nosotros. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, e ITP no se incluyen en el precio. Por el contrario, sí están incluidos los gastos de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Oeste
- ✓ Noroeste

### Estado

- ✓ Bueno
- ✓ Necesita Reformas

### Vistas

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Categoría

- ✓ Inversión
- ✓ Reventa

















z3kca7jhwc



z3kca7jhwc







