

Ventas - Comercial - Estepona

3.300.000€

Estepona

Comercial

IBI: 2,800 EUR / año



11



12



449 m2

Exclusivo Hotel en el Centro Histórico de Estepona, a 2 minutos de la Playa. Este hotel, situado en la encantadora localidad de Estepona, Málaga, ofrece una oportunidad única para adquirir una propiedad para inversión. Con una superficie construida de 449m² y una terraza de 40m², esta propiedad destaca por su excelente ubicación cercana a servicios esenciales, transporte público, playas y campos de golf, proporcionando comodidad y accesibilidad tanto para huéspedes como para propietarios. La propiedad cuenta con 11 amplias habitaciones, cada una equipada con baño en suite, y un total de 12 baños, garantizando privacidad y confort. Los interiores están diseñados para maximizar la funcionalidad y el estilo, con aire acondicionado individual en cada estancia, armarios empotrados y suelos de porcelana que aportan un toque moderno. Además, el hotel está completamente amueblado y dispone de una cocina tipo kitchenette, ideal para ofrecer servicios personalizados. Entre las características destacadas de este hotel se incluyen una entrada de seguridad, cámaras de vigilancia y un sistema de videoportero, garantizando tranquilidad y protección. También dispone de un solárium, bodega, sala de oficinas y un tanque de agua, añadiendo valor y funcionalidad a la propiedad. La conexión a internet de fibra óptica y Wi-Fi asegura una experiencia moderna y conectada para todos los visitantes. El diseño del hotel, en excelente estado, ha sido pensado para ser accesible, incluyendo características como un ascensor y accesos adaptados para personas con movilidad reducida. Con vistas urbanas, parciales al mar y a la calle, la propiedad también cuenta con terrazas privadas y descubiertas, así como balcones que ofrecen espacios al aire libre para disfrutar del clima mediterráneo. Este hotel es una inversión ideal para quienes buscan una propiedad versátil y bien ubicada en la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi

Muebles

- ✓ Opcionales

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono































