

## Ventas - Terreno - Estepona

**265.000€**

**Estepona**

**Terreno**

**IBI: 150 EUR / año**

**Basura: 50 EUR / año**



**570 m2**

Oportunidad excepcional de adquirir una estupenda parcela de 569 m<sup>2</sup> en una de las zonas más demandadas de Estepona, ubicada a tan solo 5 minutos del centro urbano y a solo 400 metros de la playa. La parcela permite construir una elegante vivienda de dos plantas de hasta 300 m<sup>2</sup> y se vende con un proyecto de villa moderna incluido, lo que te permite ahorrar tiempo y empezar el proceso de construcción de inmediato, solo necesitas solicitar la licencia de obra nueva. Orientación este, perfecta para disfrutar del sol de mañana y amaneceres de ensueño, con vistas despejadas al mar, al lago y a los campos de golf que rodean la zona. Ubicación privilegiada: A pocos pasos de los prestigiosos Valle Romano Golf y Azata Golf A solo 4 minutos en coche del nuevo Hospital de Estepona Cercana a todos los servicios esenciales: supermercados, colegios, zonas comerciales y restaurantes Una parcela ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión, en una zona con gran proyección de crecimiento en la Costa del Sol.

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Puerto
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas









