Ventas - Casa - Atalaya

4.200.000€

Atalaya **Casa**

IBI: 446 EUR / año **Basura: 204 EUR / año**

 **6**  **6**  **750 m2**  **4000 m2**

Ofertas superiores a 4 000 000 □ Villa exclusiva en la Nueva Milla de Oro Una oportunidad única de adquirir una espectacular finca privada con una ubicación perfecta, entre la vibrante energía de Marbella y el encanto relajado de Estepona. A pocos pasos del prestigioso Atalaya Golf & Country Club, esta excepcional villa ofrece la experiencia, cada vez más escasa, de vivir en su propio complejo de lujo privado, sin dejar de estar a solo unos minutos de campos de golf de primer nivel, playas, restaurantes y colegios internacionales. Magníficamente renovada, la finca combina el confort moderno con la elegancia andaluza atemporal. Diseñada para la vida familiar, el entretenimiento y el descanso, ofrece una combinación excepcional de espacio, estilo de vida y potencial de inversión. Y lo que es aún más notable, la propiedad representa un valor excepcional, ya que se ofrece a casi la mitad del precio medio por metro cuadrado de las viviendas de lujo en esta zona. _____ Residencia principal – 787 m² construidos | 3.000 m² de parcela La impresionante casa solariega ha sido cuidadosamente diseñada para crear un hogar que sea a la vez lujoso y acogedor. Las características principales incluyen: • Dos impresionantes suites principales con acceso directo a la piscina • Tres dormitorios adicionales con baño en suite • Despacho privado y dependencias para el personal • Cine en casa, sala de juegos y bodega • Gimnasio totalmente equipado, sala de masajes y sauna de infrarrojos En el corazón de la vivienda se encuentra una cocina de diseño Poggenpohl equipada con electrodomésticos Miele de primera calidad, que da a elegantes zonas de estar y a más de 700 m² de terrazas soleadas diseñadas para disfrutar sin esfuerzo.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Orientación Este
- Orientación Sureste
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente

Piscina
- Piscina Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- Chimenea
- Suelo Radiante

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Gimnasio
- Sala de Juegos
- Aprtmnt. Huéspedes
- Casa de Huéspedes
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Suelos de Mármol
- Jacuzzi
- Bar
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Alojamiento del personal
- Fibra óptica

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Privado
- Jardín Paisajistico

Seguridad
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma

Aparcamiento
- Garaje
- Párking Cubierto
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

Categoría
- Inversion
- Lujo
- Reventa




























ANNIE LEIBOVITZ








INNATO
Psychological • Dark • Mystery


222
Cornilleau


















































EL MENTALISTA

