Ventas - Terreno - La Quinta

1.250.000€

La Quinta **Terreno**

Comunidad: 720 EUR / año **IBI: 443 EUR / año**

 **547 m2**

 **1587 m2**

Parcela excepcional orientada al sur con vistas panorámicas al mar en Real de La Quinta, Benahavís Ubicada en uno de los enclaves más privilegiados de la Costa del Sol, esta amplia parcela de 1.587 m² orientada al sur dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Real de La Quinta ofrece una oportunidad única tanto para compradores exigentes como para inversores. Ya sea concebida como el lugar para una villa de ensueño a medida o como un proyecto de reventa premium, esta parcela lista para construir presume de vistas ininterrumpidas al Mediterráneo, Gibraltar y la costa norteafricana, algunos de los panoramas más impresionantes disponibles en la costa. Situada en primera línea de un entorno natural protegido y bañada por el sol durante todo el día, la parcela ofrece total privacidad en un entorno que combina tranquilidad con servicios de estilo de vida de primer nivel. Real de La Quinta es un desarrollo turístico emblemático que ofrece: Un espectacular lago central con instalaciones para deportes acuáticos Un exclusivo club social con piscina, gimnasio, spa y pistas de tenis Una academia de golf y un futuro campo de campeonato Gastronomía gourmet y servicios de bienestar holístico Un hotel de 5 estrellas gestionado por una marca hotelera de renombre internacional Una nueva carretera de acceso actualmente en desarrollo mejorará aún más la conectividad, proporcionando enlaces directos a Nueva Andalucía, Puerto Banús y Marbella, reduciendo significativamente los tiempos de desplazamiento. Esta es una oportunidad excepcional para asegurar una parcela de primer nivel en una ubicación donde la belleza natural, el potencial de crecimiento y el lujo convergen: ideal para construir, invertir o simplemente disfrutar de un estilo de vida extraordinario.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Con Permiso de Planificación


















12.2











































PLOT 12.2

PLOT
1.586,56 m²

PROPERTY
Up to 394,2m² of useable area
+
200 m² of basement with natural light

VIEWS
Golf course, lake, Mediterranean Sea, African coast and Gibraltar







