

**Ventas - Apartamento - Marbella**

**995.000€**

**Comunidad: 2,628 EUR / año    IBI: 1,057 EUR / año****Basura: 180 EUR / año****4****3****125 m<sup>2</sup>****70 m<sup>2</sup>**

En el corazón de la milla de oro, una de las urbanizaciones mas cotizadas del golden mile . Descubre tu nuevo hogar en Marbella! Este hermoso apartamento de planta baja, recientemente reformado, cuenta con 150 m<sup>2</sup> construidos + 70m<sup>2</sup> de jardín y terraza, que ofrecen un espacio ideal para disfrutar en familia. Con 4 amplios dormitorios y 3 baños, esta propiedad es perfecta para quienes buscan comodidad y estilo. La cocina a estrenar, estará completamente equipada de electrodomésticos, adicional de una elegante isla de madera, que se convertirá en el corazón del hogar, ideal para compartir momentos inolvidables. Ubicado en la atractiva urbanización Hacienda los Nagueles, este piso se encuentra a poca distancia de servicios, restaurantes y comercios, lo que lo convierte en una opción inmejorable para vivir. El luminoso salón comedor ofrece un ambiente acogedor, perfecto para relajarse después de un largo día. Además, cuenta con armarios empotrados, trastero y plaza de garaje incluida en el precio. La propiedad está lista para amoblar a tu gusto, con mantenimiento y actualización realizados que aseguran su impecable estado. Además, la urbanización cuenta con piscina, jardín y canchas de Padel ideales para disfrutar del clima soleado de Marbella. No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir un hogar en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. ¡Ven a verlo y enamórate!.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Inversión
- ✓ Lujo





























