

## Ventas - Casa - Marbella

2.085.600€

Marbella

Casa



3



4



409 m2

INMUEBLE ALQUILADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES. ¿Qué significa inmueble en rentabilidad? Tener un inmueble en rentabilidad significa que el propietario está obteniendo beneficios económicos de su propiedad mediante su arrendamiento. Fecha de fin de contrato: 04/2031 Imposibilidad de visita interior. Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble. Propiedad multifuncional en venta en Marbella - 409 m<sup>2</sup> construidos sobre parcela de 1.004 m<sup>2</sup> Se ofrece en venta esta propiedad única situada en Elviria-Cabopino, Marbella, que destaca por su amplitud, versatilidad y ubicación privilegiada. La finca cuenta con una superficie construida total de 409 m<sup>2</sup>, asentada sobre una parcela urbana de 1.004 m<sup>2</sup>, sin división horizontal, lo que permite adaptarla a múltiples usos residenciales o de negocio. La construcción, realizada en el año 2004, se compone de distintos espacios perfectamente distribuidos. En la planta baja se encuentra la vivienda principal, con una superficie de 120 m<sup>2</sup>, ideal para uso familiar. En la planta alta, una segunda vivienda de 71 m<sup>2</sup> complementa la propiedad. Además, el inmueble dispone de un aparcamiento de 23 m<sup>2</sup>, una piscina de 34 m<sup>2</sup>, un porche construido de 34 m<sup>2</sup> y un amplio almacén en planta sótano de 127 m<sup>2</sup>, perfecto como trastero, taller o zona de almacenaje para negocio. Ubicada en una zona residencial de Marbella bien comunicada, esta finca representa una gran oportunidad de adquirir un inmueble completo y versátil en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol. Villa - Chalet, Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 409 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Puerto, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de los Bosques. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Privada. Vistas : Panorámicas, Calle. Características : Terraza Privada, Sótano. Jardin : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposición, Reventa.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques

### Vistas

- ✓ Panorámicas
- ✓ Calle

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

### Orientación

- ✓ Sur

### Características

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sótano

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Estado

- ✓ Buen

### Jardin

- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Urge venta
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reposición
- ✓ Reventa

### Piscina

- ✓ Privada

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

# INMUEBLE EN RENTABILIDAD

















