

## Ventas - Casa - Riviera del Sol

# 1.300.000€

Riviera del Sol

Casa

Comunidad: 1,176 EUR / año IBI: 1,280 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



6



4



423 m2



90 m2

EN VENTA - IMPRESIONANTE VILLA DE LUJO EN LA PARTE ALTA DE RIVIERA DEL SOL Ubicada en una exclusiva urbanización de solo 25 viviendas con acceso privado, esta espectacular villa independiente ha sido recientemente reformada con materiales de primera calidad y decorada con un gusto exquisito. A tan solo 2 minutos del prestigioso Calanova Golf Club y a 5 minutos en coche de La Cala de Mijas, sus playas, restaurantes y todos los servicios. Distribución: Planta calle: Elegante porche de entrada, amplio hall distribuidor, aseo de cortesía, despacho, cocina totalmente equipada y salón comedor con salida directa a una espectacular terraza acristalada con vistas panorámicas al mar y gran luminosidad natural. Primera planta: Hall distribuidor con la zona de descanso con dos dormitorios dobles, armarios empotrados y terrazas privadas. El dormitorio principal es un auténtico refugio de lujo, con salida a una terraza con jacuzzi privado, zona de vestidor y un baño tipo spa para disfrutar con todos los sentidos. Además de una zona de lavandería. Planta jardín: Diseñada para el ocio y disfrute con familia e invitados. Sala de cine con barra y vinoteca, gimnasio, baño completo, zona de lavandería, trastero y dos dormitorios adicionales con acceso directo al jardín. La terraza exterior cuenta con cocina y barbacoa industrial. El jardín rodea toda la casa, coronado por una piscina privada de generosas dimensiones. Extras y calidades: Suelos de mármol macael, ventanas de PVC blanco con persianas automáticas, techos altos, chimenea, aire acondicionado y calefacción independiente en toda la casa, sistema de alarma con cámaras, jacuzzi, home cinema, vinoteca, cocina exterior, tanque de agua de 3.000 litros y más. No lo dude: esta es la casa de sus sueños. Viva el lujo y el confort junto a su familia en un entorno privilegiado.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Privada

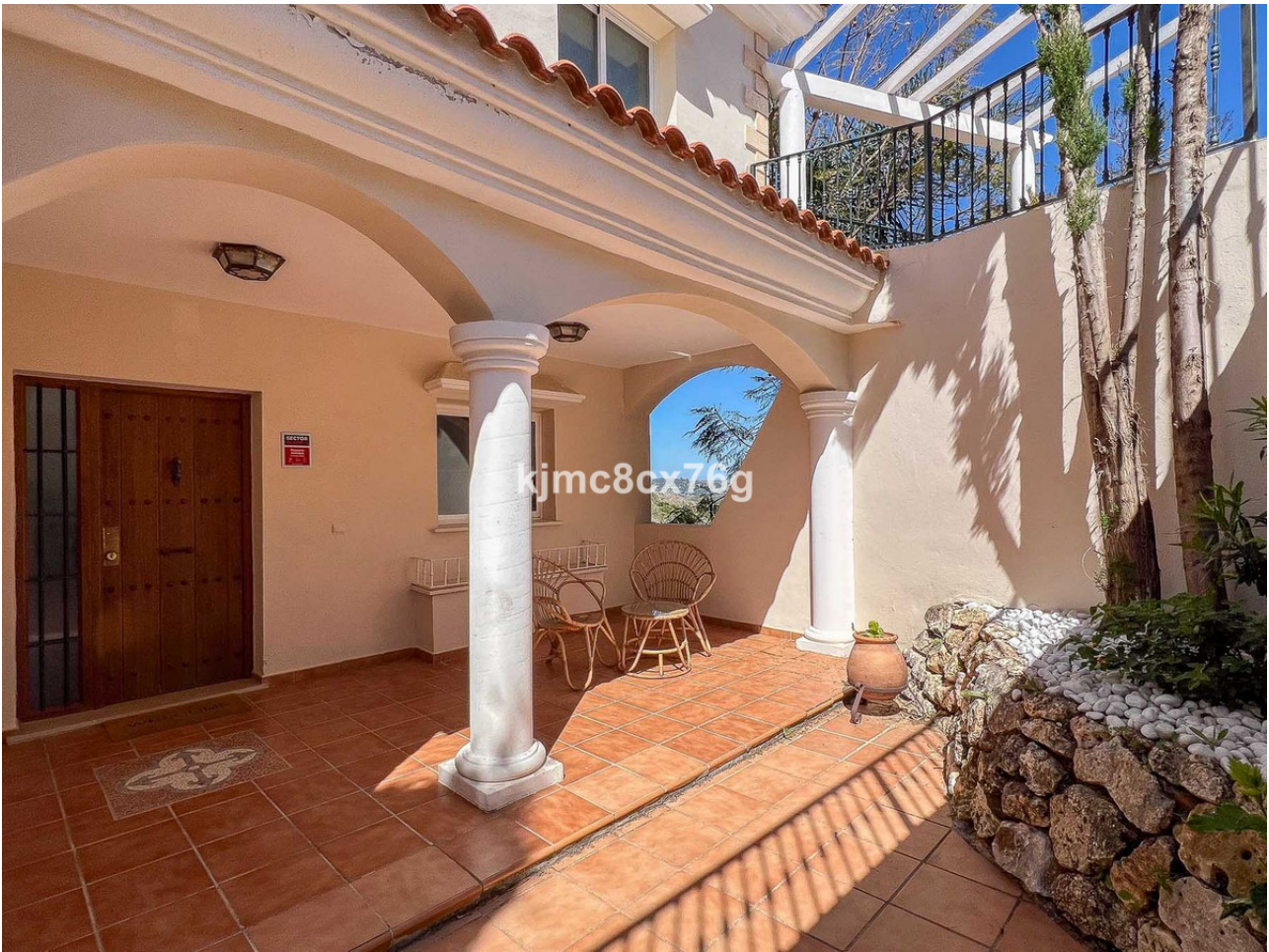
**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente
- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Privado







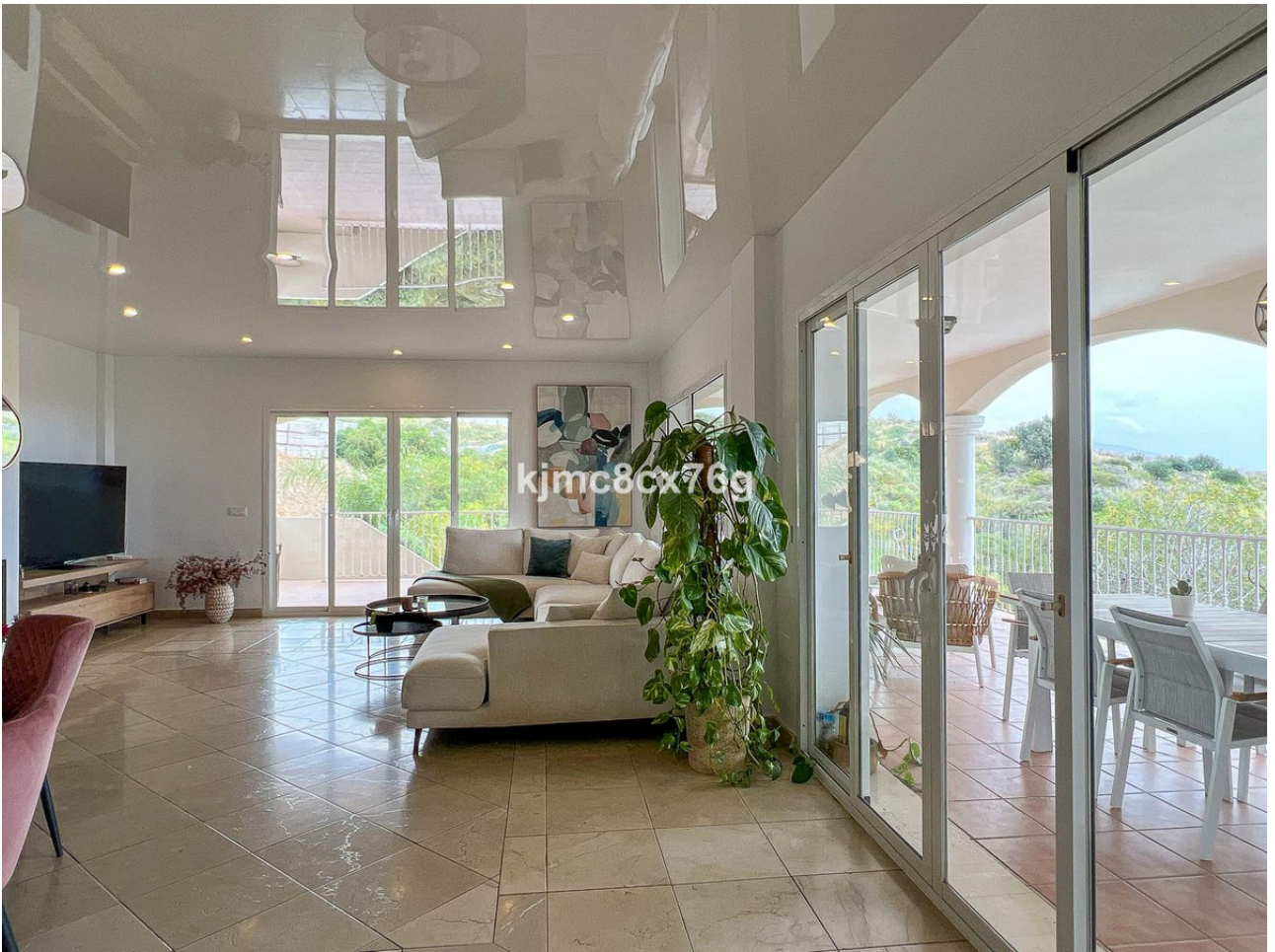












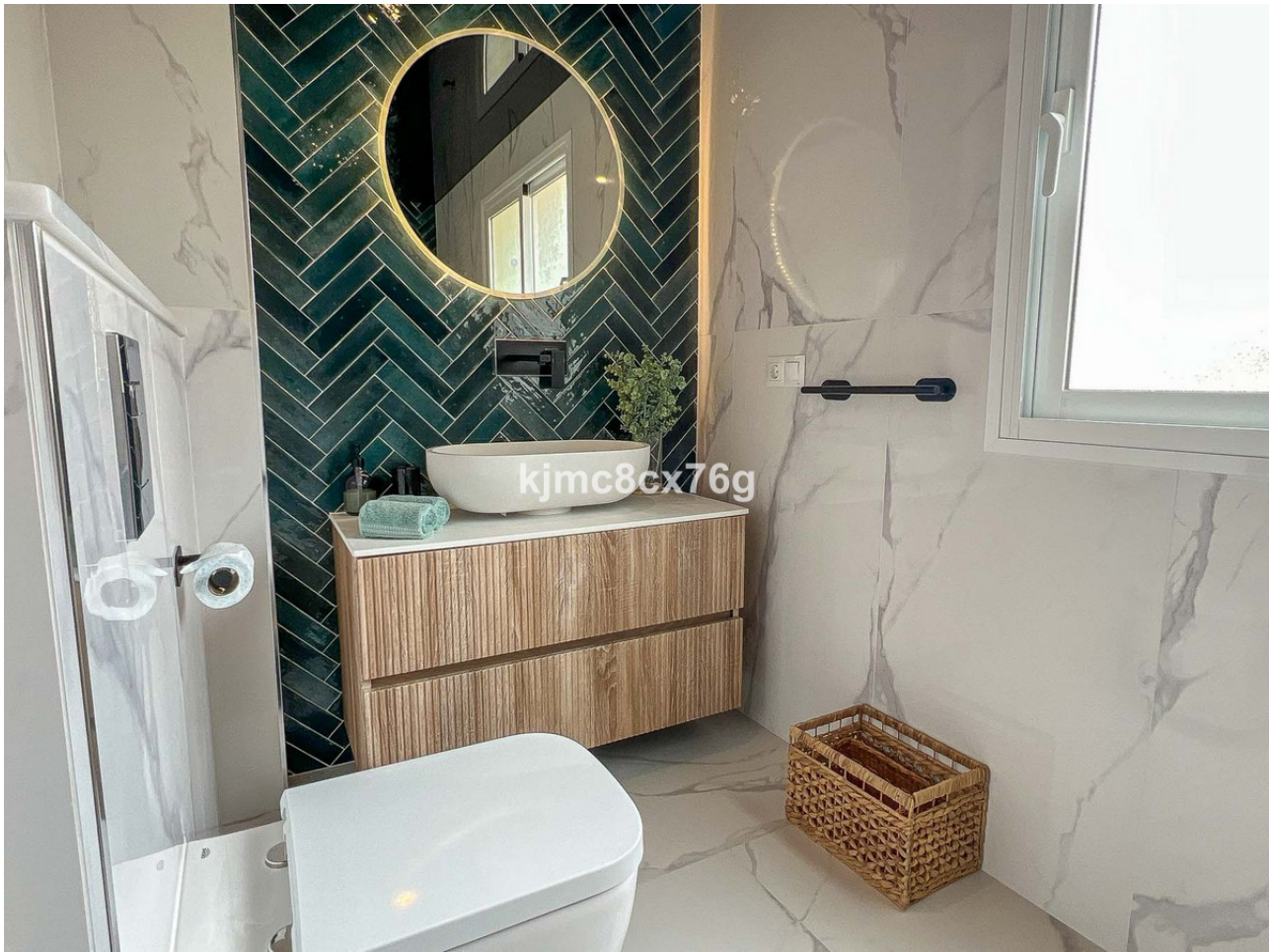










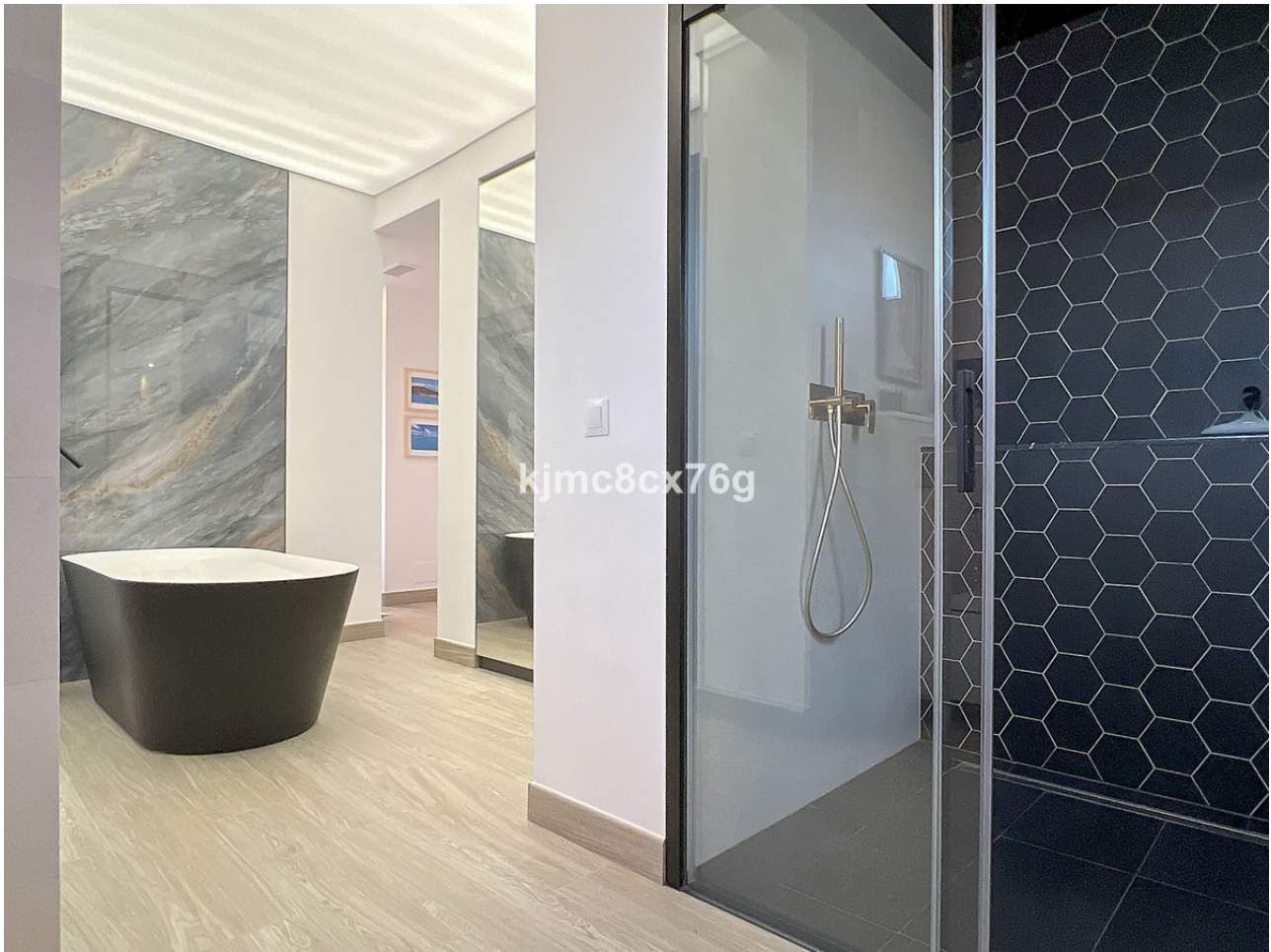








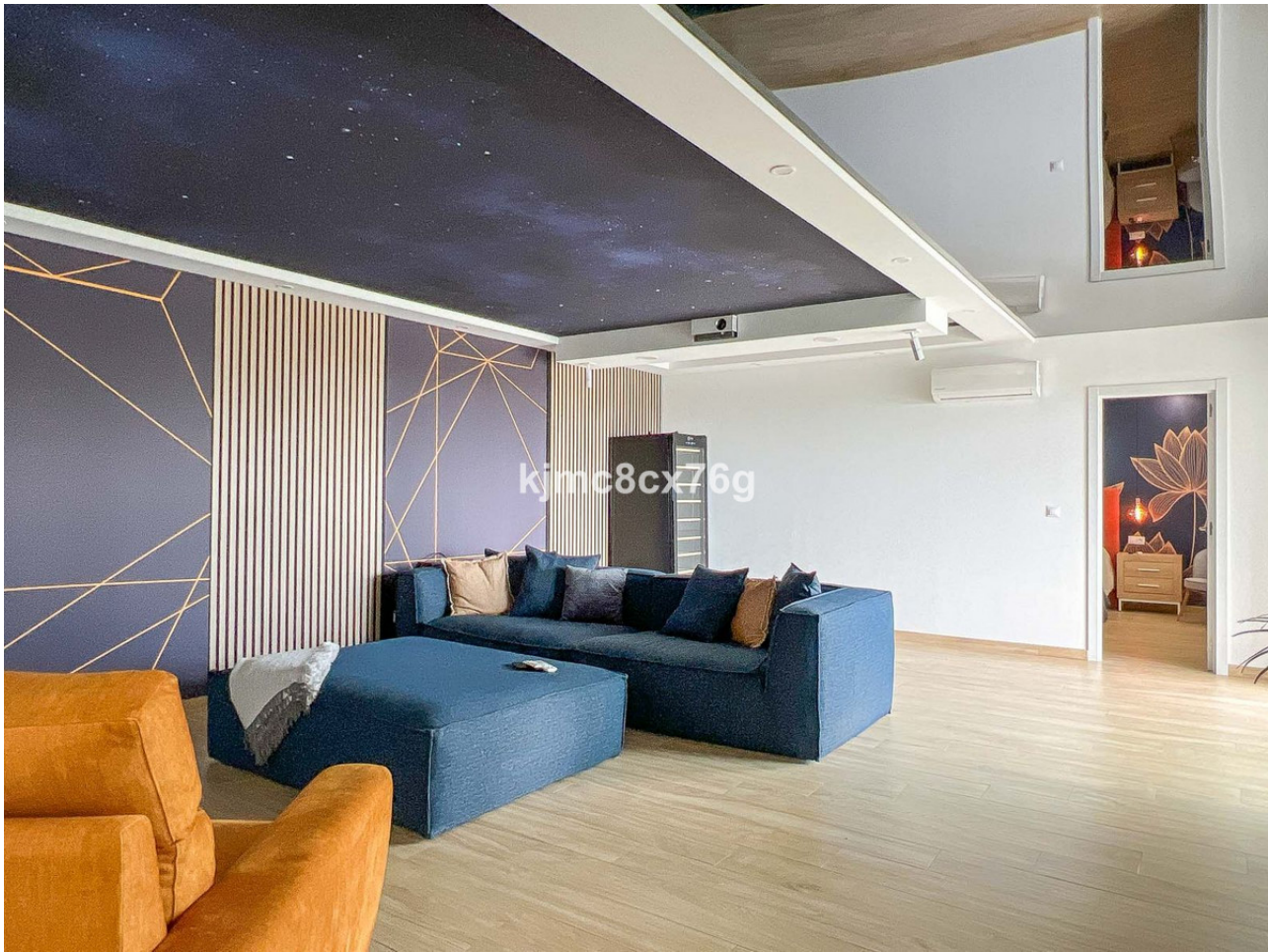










































ESTE PLANO ESTA PROPORCIONADO POR MARBELLA HEART SIN NINGUNA GARANTIA SOBRE LA SATISFACCION Y LA PRECISION DE LAS DIMENSIONES.



ESTE PLANO ESTA PROPORCIONADO POR MARBELLA HEART SIN NINGUNA GARANTIA SOBRE LA SATISFACCION Y LA PRECISION DE LAS DIMENSIONES.