

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 1.350.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 13,200 EUR / año**



2



2



130 m2

Apartamento de Lujo en Primera Línea de Playa - 2 Dormitorios en The Sapphire, Estepona Oeste Descubre uno de los proyectos más exclusivos de Estepona, situado en primera línea de playa en la codiciada zona de Estepona Oeste. Este espectacular apartamento de 2 dormitorios y 2 baños combina un diseño contemporáneo, acabados de alta gama y unas impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Ubicado en la tranquila urbanización Bahía de Estepona, The Sapphire es un complejo residencial de lujo con solo 14 viviendas, lo que garantiza privacidad y exclusividad. Cada vivienda ha sido diseñada para maximizar la luz natural y ofrecer vistas panorámicas al mar desde todas las estancias. Características de la Propiedad: 2 dormitorios amplios con armarios empotrados 2 baños modernos con acabados de alta calidad Salón-comedor de concepto abierto Cocina de diseño totalmente equipada Gran terraza con vistas directas al mar Plaza de garaje y trastero incluidos Zonas Comunes del Residencial: Acceso directo a la playa Piscina exterior tipo infinity Piscina cubierta climatizada y zona spa Gimnasio completamente equipado Servicio de conserjería y seguridad 24 horas Zona gourmet para eventos privados Ubicación: The Sapphire se encuentra en Estepona Oeste, a pocos minutos del centro urbano y del puerto deportivo, pero en una zona tranquila y exclusiva. Está cerca de campos de golf, restaurantes, colegios internacionales y a solo 20 minutos de Marbella y una hora del Aeropuerto de Málaga. No se trata solo de una vivienda, sino de un estilo de vida. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de lujo en la Costa del Sol. No dude en contactarnos si desea ampliar información o visitar para disfrutar de todo lo que ofrece esta vivienda

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Climatización

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Este

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Esqui

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa



























