

## Ventas - Comercial - Benalmadena

# 289.500€

**Benalmadena**

**Comercial**

**Comunidad: 2,436 EUR / año**

**IBI: 1,560 EUR / año**



**139 m2**

Se vende local con licencia de discoteca en Puerto Marina. Local con 141 metros. Actualmente en funcionamiento. Existe la posibilidad de hacer el cambio de uso a apartamentos. Cerca de todos los servicios que ofrece el Puerto Deportivo de Benalmádena. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

**Orientación**

✓ Sureste

**Estado**

✓ Buen

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
✓ Calefacción Central.

**Muebles**

✓ Sin Amueblar

**Servicios Públicos**

✓ Agua Potable



















