Ventas - Casa - Benahavís

7.300.000€

Benahavís **Casa**

Comunidad: 3,600 EUR / año **IBI: 2,000 EUR / año**

 **4**  **6**  **610 m2**  **1500 m2**

Venta llave en mano de lujosa villa dentro del Marbella Club Golf Resort, en una zona muy tranquila y rodeada de bosque. Marbella Club Golf Resort es un residencial de lujo completamente cerrado, con seguridad y conserjería 24/7 que incluye un fabuloso campo de golf, hípica y Restaurante Casa Club. La densidad de edificación es muy baja, primando el entorno natural, la privacidad y la seguridad. Esta villa estará enclavada en una parcela rodeada de bosque, de forma alargada con orientación sur, permitiendo aprovechar tanto las vistas principales como la luz del sol. La casa tendrá un total de 733 m2 útiles, de los que 387m2 serán interiores, 124m2 serán terrazas cubiertas, 100m2 serán terrazas descubiertas y el resto estará conformado por la piscina de 66 m2 y aparcamiento. Si bien la casa estará equipada con las últimas tecnologías, mantendrá un estilo andaluz contemporáneo. Se ofrecen dos posibilidades de construcción, una es la forma tradicional con estructura de hormigón y ladrillo, la otra es con estructura de acero galvanizado, paneles cementiceos y aislamientos. La principal diferencia será el tiempo de ejecución y el comfort obtenido.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Suburbano
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant
- ✔ Day Care
- ✔ Establos
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado
- ✔ Punto de carga VE

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Pre-construcción
- ✔ Con Permiso de Planificación
- ✔ Contemporáneo








Marbella Club Golf Resort
Sea and Golf views
OFF PLAN VILLA
HOLE 9

















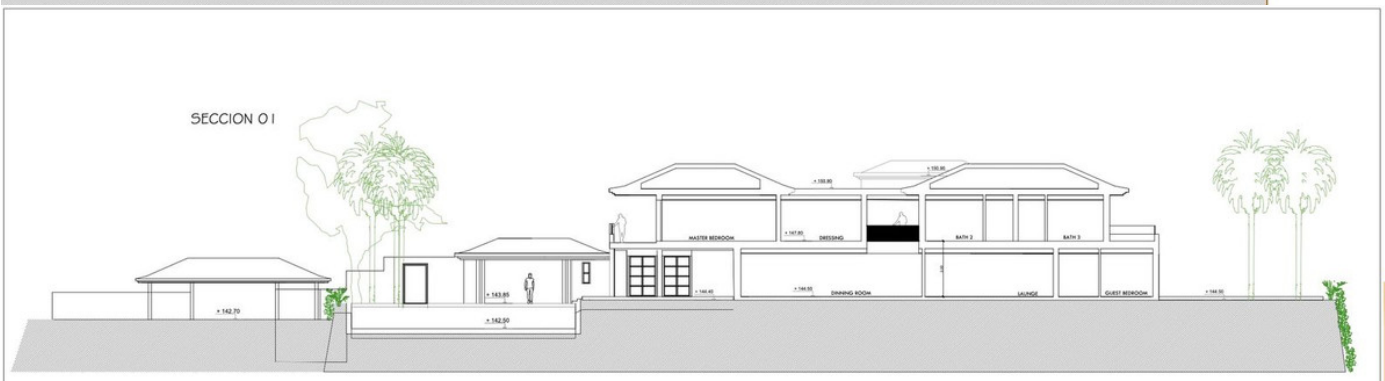


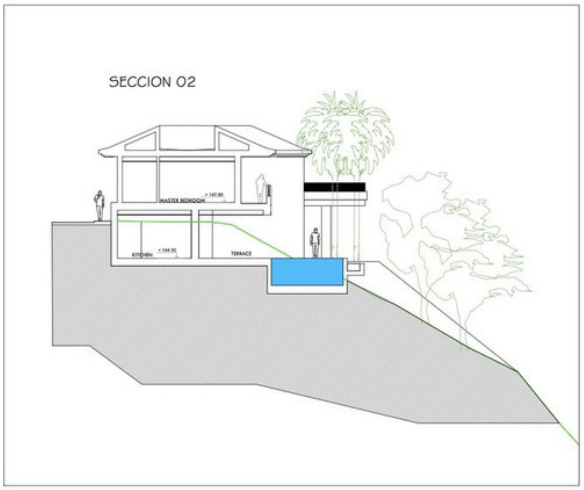


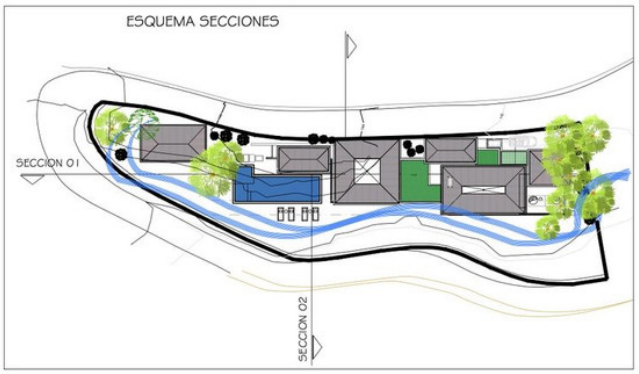


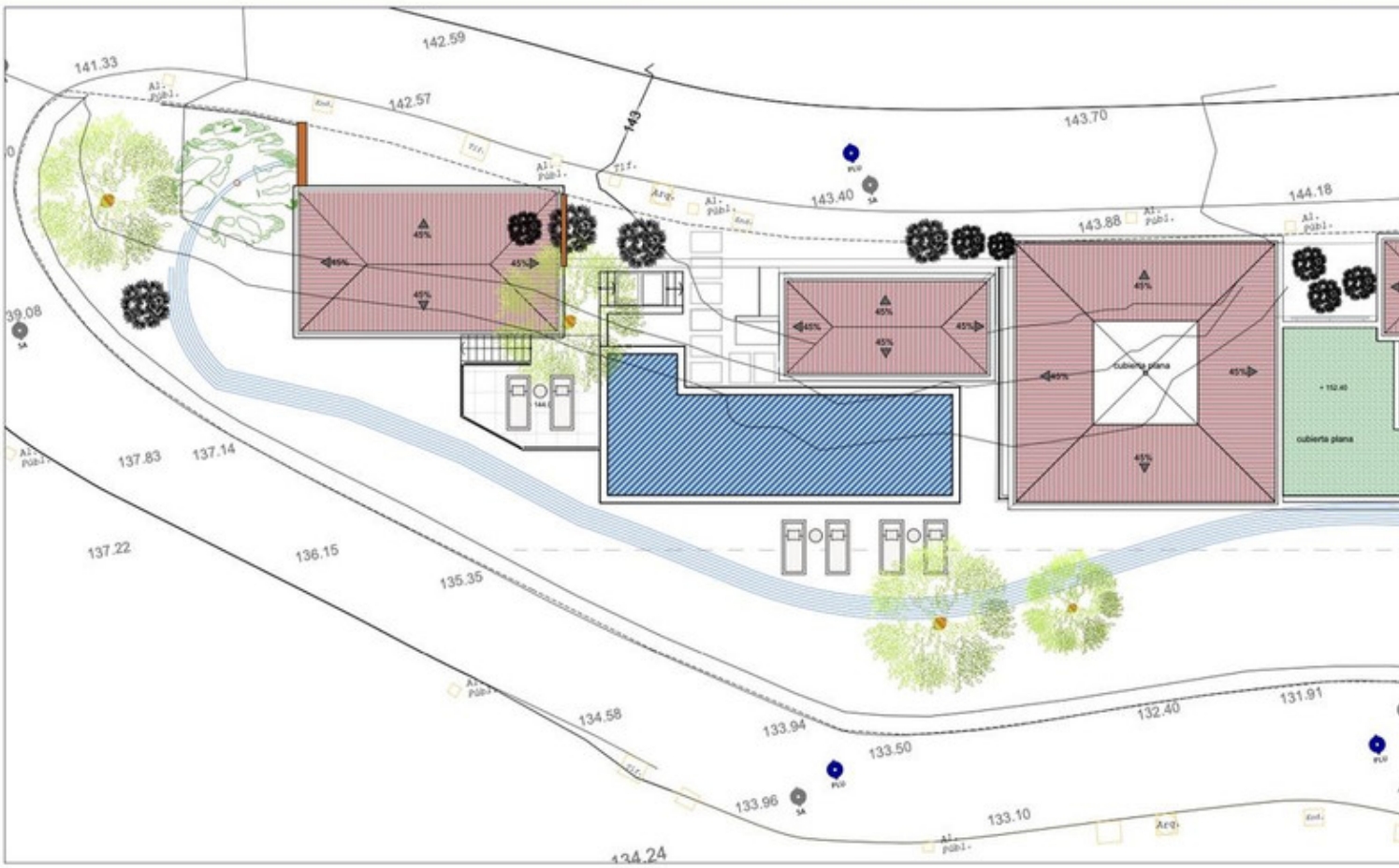
ALZADO SUR

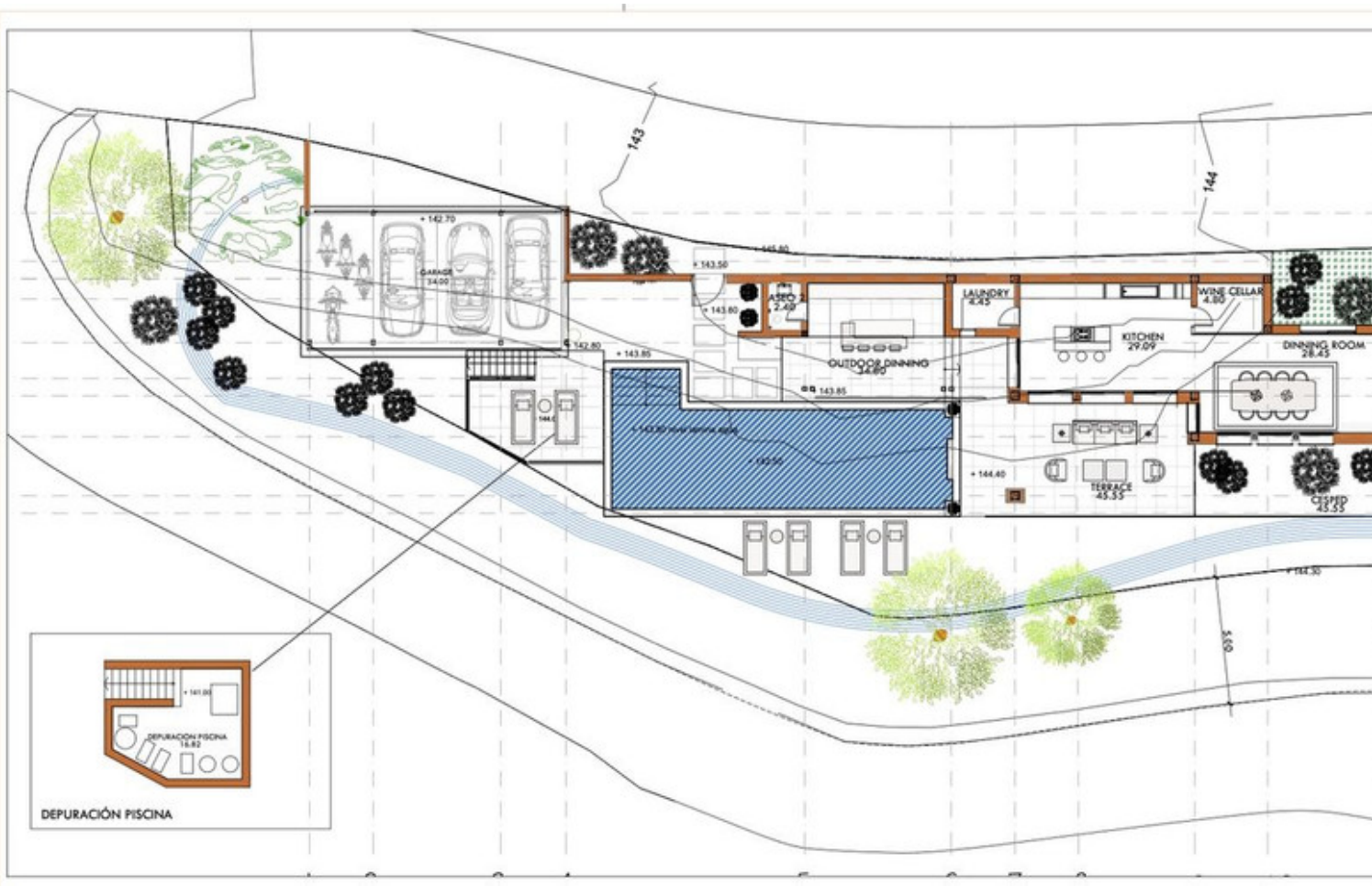


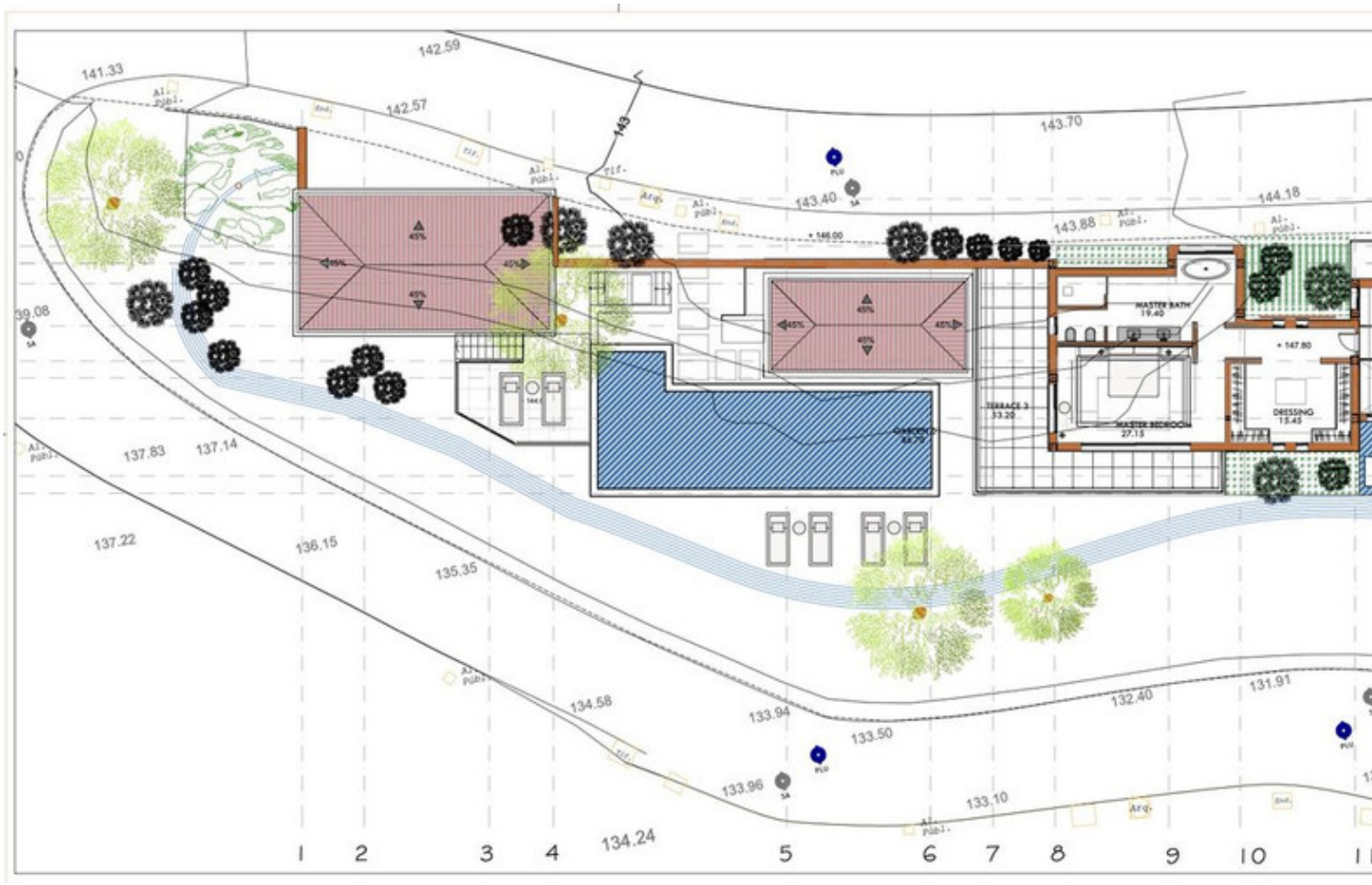

SECCION 01


SECCION 02


ESQUEMA SECCIONES
SECCION 01
SECCION 02


141.33
142.59
142.57
143
143.70
143.40
144.18
143.88
39.08
137.83
137.14
137.22
136.15
135.35
134.58
133.94
133.50
132.40
131.91
133.96
133.10
134.24
cubierta plana
cubierta plana


143
144
GARAGE
14.00
ASEO
2.40
OUTDOOR DINNING
14.80
LAUNDRY
4.45
KITCHEN
29.09
WINE CELLAR
4.80
DINNING ROOM
28.45
TERRACE
45.55
CESPED
45.55
DEPURACIÓN PISCINA
DEPURACIÓN PISCINA


141.33
142.59
142.57
143
143.70
143.40
143.88
144.18
+ 146.00
39.08
137.83
137.14
137.22
136.15
135.35
134.58
133.94
133.50
132.40
131.91
133.96
133.10
134.24
MASTER BATH
19.40
+ 147.80
DRESSING
15.45
TERRACE 3
33.20
MASTER BEDROOM
27.15
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10