

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 490.000€

Estepona

Apartamento

Comunidad: 660 EUR / año



3



3



110 m2

Piso reformado a estrenar en el centro de Estepona - 3 dormitorios, 3 baños y licencia turística Imagina despertar cada día en el corazón de Estepona, caminando solo unos minutos hasta el mar, tomando un café en una terraza soleada y disfrutando del ambiente vibrante y auténtico de una de las ciudades más encantadoras de la Costa del Sol. Este piso, ubicado en una tranquila calle peatonal a solo 600 metros del Paseo Marítimo, es mucho más que una vivienda: es una oportunidad de estilo de vida y también una inversión lista para dar frutos desde el primer día. Características destacadas 3 dormitorios amplios y luminosos 3 baños completos con elegantes platos de ducha Espacio abierto con salón y cocina integrada, perfecto para compartir y disfrutar Balcón terraza, patio interior y trastero Aire acondicionado frío/calor en todas las estancias Ventanas de PVC con doble acristalamiento Iluminación LED empotrada Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos nuevos Se entrega completamente amueblado, listo para vivir o alquilar Licencia turística activa - rentabilidad inmediata A solo 50 metros de parking público por 1 € al día Rodeado de todos los servicios: playas, cafeterías, restaurantes, tiendas, mercados, farmacias, transporte público Ideal para vivir, disfrutar o invertir Esta propiedad combina el confort de lo nuevo con el privilegio de una ubicación excelente. Ya sea que busques tu hogar ideal junto al mar o una inversión con alta rentabilidad turística, aquí lo tienes todo. Descubre tu nuevo comienzo en Estepona. Ven a verlo. Entra, respira, imagina.. . y siente que por fin lo has encontrado.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

### Categoría

- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Estado

- ✓ Excelente

### Cocina

- ✓ Equipada

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable











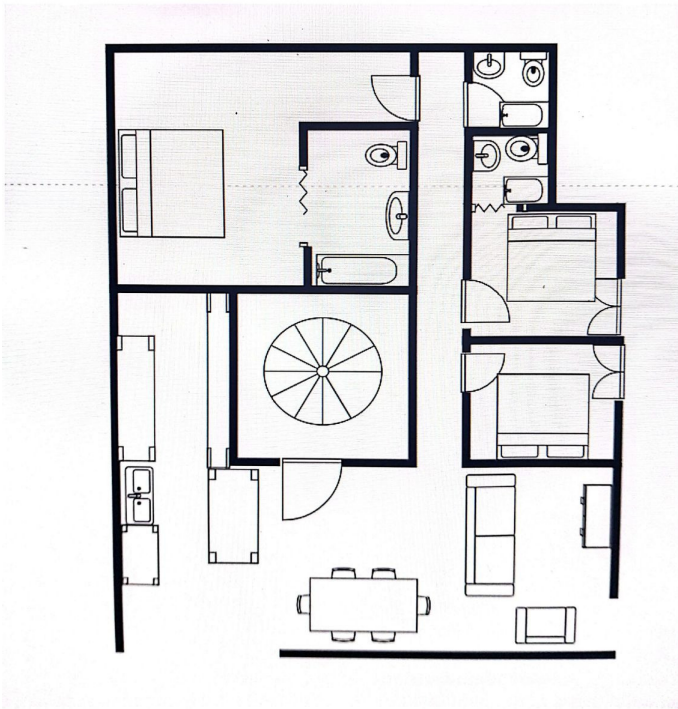












Escaneado con CamScanner









