# Ventas - Casa - El Rosario

# 2.420.000€

**El Rosario** **Casa**

**IBI: 2,700 EUR / año** **Basura: 300 EUR / año**

 **6**  **6**  **460 m2**  **1100 m2**

Elegante villa mediterránea con vistas al mar en El Rosario, Marbella Hay propiedades que destacan por sus dimensiones y otras que conquistan por la sensación de bienestar que transmiten desde el primer momento. Esta magnífica villa reúne ambas cualidades, ofreciendo un estilo de vida exclusivo en una de las zonas residenciales más prestigiosas del este de Marbella. Ubicada en la consolidada urbanización de El Rosario, la propiedad disfruta de privacidad, tranquilidad y agradables vistas al mar, a pocos minutos de las mejores playas, campos de golf, colegios internacionales y del centro de Marbella. Construida sobre una parcela privada de aproximadamente 1.100 m², la villa ofrece cerca de 460 m² construidos distribuidos en tres plantas. Su arquitectura mediterránea, los amplios ventanales y la orientación favorecen la entrada de abundante luz natural durante todo el día. El salón principal, presidido por una elegante chimenea, conecta con el comedor y una cocina totalmente equipada, creando espacios cómodos tanto para la vida familiar como para recibir invitados. La vivienda dispone de seis amplios dormitorios y seis baños, proporcionando privacidad y confort para todos sus residentes. En el exterior, un cuidado jardín rodea la piscina privada, mientras que varias terrazas permiten disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. La zona de barbacoa invita a compartir largas veladas al aire libre en un entorno elegante y relajado. Entre sus equipamientos destacan aire acondicionado, armarios empotrados, suelos de madera, WiFi, sistema de alarma, trastero y aparcamiento privado. El Rosario es una de las urbanizaciones más demandadas de Marbella Este gracias a su ambiente residencial, su excelente conexión con Marbella y Málaga, y la cercanía a todos los servicios esenciales. Una propiedad que combina elegancia, amplitud y calidad de vida en el corazón de la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Barbacoa

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Alarma

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa

































































