**Ventas - Casa - Benahavís**

# 749.500€

**Benahavís** **Casa**

**IBI: 625 EUR / año** **Basura: 245 EUR / año**

 **4**  **4**  **227 m2**  **40 m2**

Ubicada en las tranquilas colinas de Monte Mayor, esta elegante casa adosada de cuatro dormitorios ofrece un estilo de vida seguro y escénico a tan solo unos minutos en coche de la costa. Situada en Benahavís, la propiedad goza de fácil acceso a la carretera costera A-7, lo que permite llegar a Estepona y Guadalmina en menos de 20 minutos en coche. La zona es muy apreciada por familias y propietarios de segundas residencias que valoran la privacidad, el entorno natural y las buenas conexiones con colegios internacionales, campos de golf y playas cercanas. Además, se encuentra cerca de clubes deportivos, supermercados, hospitales y otros servicios esenciales. La propiedad forma parte de una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, cámaras de vigilancia y zonas comunes que incluyen jardín, piscina y garaje. La vivienda cuenta con una superficie construida total de 227 m², de los cuales 187 m² corresponden al interior y 40 m² a la terraza. En el interior, encontrará cuatro dormitorios de buen tamaño y tres baños, dos de ellos en suite. En total, hay cuatro aseos. El salón es luminoso y confortable, con chimenea y vistas a la montaña. También dispone de calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y suelos de piedra en algunas áreas. La cocina está completamente equipada y conecta con el comedor, ideal para reuniones familiares. Una habitación de invitados y un aseo adicional ofrecen mayor flexibilidad. Entre otras características destacan el trastero y los armarios empotrados. La casa se vende parcialmente amueblada y en buen estado, lista para entrar a vivir. La vida al aire libre es uno de los principales atractivos, con una terraza privada, balcón cubierto y zona de barbacoa que permiten disfrutar al máximo de las vistas al mar y la montaña. La comunidad está bien mantenida y ofrece un entorno tranquilo con la comodidad de infraestructuras modernas. Monte Mayor es ideal para quienes disfrutan de actividades al aire libre como el golf, senderismo o días de playa, todo a poca distancia en coche. La zona cuenta con una creciente comunidad internacional y sigue siendo una de las zonas residenciales más privadas y seguras de la Costa del Sol. Con internet de alta velocidad, sistema de alarma y confort durante todo el año, esta propiedad es una excelente opción para familias, parejas o inversores que buscan una vivienda de calidad en Benahavís. Toda la información sobre la propiedad ha sido proporcionada directamente por el propietario. El agente inmobiliario actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud o integridad de estos datos. Se recomienda a los posibles compradores que realicen su propia diligencia debida para verificar la información importante. Gracias por su comprensión.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Comunitario




























¡ATENCION!
24 HORAS
952 90 98 00
































LM
B8










LM
B 8






SALIDA