

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

3.380.000€

Puerto Banús

Apartamento

IBI: 5,348 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



4



4



385 m²

Lujo, privacidad y calidad de vida en el corazón de Puerto Banús. Este elegante apartamento de estilo clásico te cautivará por su belleza atemporal y su ubicación privilegiada. Rodeado de jardines tropicales galardonados por su diseño paisajístico, ofrece un estilo de vida único con total privacidad y tranquilidad. Disfruta de tres piscinas privadas, amplios jardines comunitarios y acceso exclusivo solo para propietarios. A solo dos minutos andando, cruzando el jardín con fuentes y estanques, una puerta privada te lleva directamente a la playa y al paseo marítimo, ideal para paseos incluso de noche. El complejo cuenta con conserjería 24 h, seguridad, supermercado, parking público y privado, y más servicios. El apartamento tiene 487 m² (385 m² interiores + 103 m² de terraza), con tres dormitorios en suite con vestidor, habitación de servicio con baño, cocina equipada, lavadero, dos plazas de garaje y trastero. Acabados en mármol con mosaicos personalizados, suelo radiante, aire acondicionado, parquet en las zonas privadas y acceso adaptado en todo el edificio. Un hogar excepcional que combina elegancia, confort y ubicación insuperable.

Posición	Orientación	Estado	Piscina
✓ Primera Línea de Playa	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria
✓ Ciudad	✓ Suroeste		✓ Piscina de Niños
✓ Área Comercial	✓ Oeste		
✓ Lado de la Playa			
✓ Puerto			
✓ Cerca de Puerto			
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Ciudad			
✓ Cerca de Colegios			
✓ Marina			
✓ Urbanización			
✓ Complejo 1 ^a Línea de Playa			
Climatización	Vistas	Características	Muebles
✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada
✓ A/A Caliente	✓ Puerto	✓ Ascensor	✓ Parcialmente
✓ A/A Frio	✓ Jardín	✓ Armarios Empotrados	
✓ Calefacción Central.	✓ Calle	✓ Cerca de Transporte	
✓ Suelo Radiante		✓ Terraza Privada	
✓ Baño		✓ WiFi	
		✓ Trastero	
		✓ Lavadero	
		✓ Baño En-Suite	
		✓ Acceso para personas con movilidad reducida	
		✓ Suelos de Mármol	
		✓ Jacuzzi	
		✓ Doble acristalamiento	
		✓ Domotica	
		✓ 24 Horas Recepción	
		✓ Restaurant	
		✓ Alojamiento del personal	
		✓ Sótano	
		✓ Fibra óptica	
Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
	✓ Paisajista	✓ Persianas Eléctricas	✓ Cubierto
		✓ Alarma	✓ Privado
		✓ Seguridad 24 Horas	
Servicios Públicos	Categoría		
✓ Electricidad	✓ Frente a la playa		
	✓ Casas de vacaciones		
	✓ Inversión		
	✓ Lujo		
	✓ Reducido		
	✓ Reventa		

























