

## Ventas - Apartamento - Marbella

**425.000€**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 550 EUR / año**



**2**



**1**



**42 m<sup>2</sup>**

Apartamento en Marbella Centro Precio: 420.000 Apartamento de 1 dormitorio y 1 baño con vistas laterales al mar. Construido 42 m<sup>2</sup>, terraza privada, orientación Sur-Este, muy luminoso Ubicado en pleno centro, a pasos de la playa y el paseo marítimo. Edificio con portero 24h, ideal para quienes buscan comodidad y seguridad. Ideal como inversión, segunda residencia o alquiler turístico. Gastos de comunidad: 450 trimestral Ibi: 550 año Garaje disponible en alquiler: 125 mes

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca del Mar

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Regular

**Vistas**

- ✓ Mar

**Características**

- ✓ Ascensor















