

Ventas - Casa - New Golden Mile**2.500.000€****New Golden Mile****Casa**

7



7

**673 m²**

Excepcional Oportunidad de Inversión – Villa Orientada al Sur en Gran Parcela a Solo 2 Minutos de la Playa Una oportunidad única para adquirir una villa en una de las zonas costeras más exclusivas, a tan solo 2 minutos a pie de la playa. Ubicada en una amplia parcela de 1.783 m² orientada al sur, la propiedad goza de excelente exposición solar, privacidad y un enorme potencial de revalorización. La villa necesita una reforma integral, lo que la convierte en un lienzo en blanco con un gran margen de rentabilidad. Infravalorada en aproximadamente 1 millón de euros, es una ocasión irrepetible para inversores o promotores con visión. El tamaño del terreno permite ampliar la vivienda, añadir un jardín paisajístico, piscina o zona de ocio de lujo—ideal para convertirla en una residencia exclusiva o una propiedad vacacional de alta gama. Características Clave: Ubicación privilegiada: a solo 2 minutos caminando de la playa Parcela amplia de 1.783 m² con orientación sur y sol todo el día Gran potencial de reforma con posibilidad de alta revalorización Infravalorada en 1 millón de euros – oportunidad por debajo del mercado Ideal para desarrollo de lujo, alquiler vacacional o reventa Zona tranquila y prestigiosa con alta demanda inmobiliaria Con la creciente demanda en la zona y la escasez de terrenos tan cerca del mar, esta es una inversión de alto potencial que no se debe dejar pasar.

Posición	Orientación	Estado	Piscina
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Necesita Reformas ✓ Requiere Restauración 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Privada ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción
Climatización	Vistas	Características	Muebles
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Baño 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Playa ✓ Piscina ✓ Bosques 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Sauna ✓ Sala de Juegos ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Bar ✓ Barbacoa ✓ Doble cristalamiento ✓ Domotica ✓ Alojamiento del personal ✓ Sótano 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sin Amueblar
Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<ul style="list-style-type: none"> ✓ No Equipada 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Privado 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Caja fuerte 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Calle ✓ Más de uno ✓ Privado ✓ Punto de carga VE
Servicios Públicos	Categoría		
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Paneles solares fotovoltaicos ✓ Paneles Solares Térmicas 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ganga ✓ Frente a la playa ✓ Barato ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Pre-construcción ✓ Reducido 		





