

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 2.500.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,396 EUR / año**

**IBI: 1,900 EUR / año**



**3**



**4.5**



**225 m2**

Este exclusivo apartamento de 3 dormitorios se encuentra en una de las zonas residenciales más buscadas del lado del mar, junto a Puerto Banús. El apartamento tiene tres dormitorios, cada uno con baño en suite, una cocina totalmente equipada y un amplio salón y comedor. La amplia terraza rodea todo el apartamento y ofrece magníficas vistas del jardín bien mantenido y el mar. El lujoso complejo está a pocos pasos de la playa y el puerto deportivo de Puerto Banús. Ofrece hermosos jardines, una piscina al aire libre, una piscina cubierta climatizada, un gimnasio y un acceso cerrado y seguro para la máxima privacidad y seguridad. El apartamento también incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero separado.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Orientación

- ✓ Sureste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Cubierta

### Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

### Categoría

- ✓ Lujo

































































