

## Ventas - Casa - Fuengirola

# 795.000€

Fuengirola

Casa



3



3



199 m2



119 m2

Moderna villa independiente con piscina privada y apartamento de invitados, ¡a solo 4 minutos de la playa! Adéntrese en la vida costera contemporánea con esta villa independiente de hermoso diseño, ubicada en la codiciada Urbanización Torreblanca. A solo cuatro minutos a pie de la playa, del bar y restaurante más cercano, y a solo tres minutos de la estación de tren de Torreblanca, esta casa ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y tranquilidad. Construida en 2021, la villa presenta un elegante diseño de inspiración escandinava con espacios abiertos y luminosos, líneas limpias y acabados de primera calidad. Con 199 m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 119 m<sup>2</sup>, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para la comodidad moderna. La planta principal le da la bienvenida con un acogedor recibidor que conduce a una elegante sala de estar de planta abierta, donde la cocina, el comedor y el salón se integran a la perfección. Grandes puertas correderas se abren a una soleada terraza, ideal para disfrutar al aire libre y entretenerse. Un baño de invitados completa esta planta. En la planta superior, el dormitorio principal cuenta con vestidor y un baño estilo spa con elegantes acabados. Un segundo dormitorio espacioso ofrece versatilidad para familias o invitados. Suba a la terraza privada en la azotea, un auténtico santuario con vistas panorámicas al mar, una piscina de inmersión, una cocina exterior con barbacoa, una zona de relax y un baño adicional con trastero, perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Una fantástica ventaja es el apartamento de invitados independiente debajo de la casa principal, accesible por escaleras privadas o por el interior. Incluye una amplia sala de estar, cocina abierta, dormitorio, baño y una terraza privada con tarima de madera, ideal para visitas o como vivienda de alquiler. Esta casa ecológica también está equipada con paneles solares y calefacción por suelo radiante, lo que mejora la eficiencia energética y la comodidad durante todo el año. Características adicionales: Plaza de aparcamiento privada Entrada segura con portón Cerca perimetral completa para mayor privacidad Ubicación privilegiada a poca distancia de la playa, restaurantes y transporte público Esta excepcional villa no es solo una propiedad, es un estilo de vida que ofrece la fusión perfecta de confort moderno, diseño ecológico y serenidad costera. Pareada, Fuengirola, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 199 m<sup>2</sup>, Terraza 63 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 119 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Montaña, Urbanas. Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, WiFi, Trastero, Lavadero, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Seguridad : Persianas Eléctricas, Alarma. Aparcamiento : Libre, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable













