

Ventas - Casa - Estepona

2.800.000€

Estepona

Casa



3



6



523 m²

Exclusiva oportunidad en primera línea de playa en Estepona. Se pone a la venta un emblemático restaurante-chiringuito ubicado en primeraísima línea de playa en Estepona, literalmente a orillas del mar. Una joya del Mediterráneo con vistas totalmente despejadas al mar, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. El restaurante, actualmente en funcionamiento y completamente equipado hasta el último detalle, cuenta con una sólida reputación y clientela habitual. Está listo para continuar la actividad sin necesidad de inversión adicional. Forma parte de un complejo de 500 m² construidos sobre una parcela de 370 m², con espacios amplios, cómodos y perfectamente acondicionados tanto para la temporada alta como para el resto del año. Además del restaurante, el inmueble incluye dos apartamentos turísticos completamente reformados y modernos: Hay que tener en cuenta que todo el conjunto puede convertirse en un restaurante increíble a pie de playa usando los apartamentos para ampliar y dar terraza y rooftop al restaurante. O como una gran casa con salida directa al mar y vistas increíbles. Un apartamento de 2 dormitorios y 2 baños con una amplia terraza frontal al mar. Un segundo apartamento de 1 dormitorio y 1 baño, con calidades similares. Ambos apartamentos cuentan con licencia turística y el complejo dispone de licencia hotelera, lo que permite su explotación vacacional o como pequeño hotel boutique. Una oportunidad única de inversión, con rentabilidad asegurada gracias a su inmejorable ubicación, su licencia hotelera y el atractivo de un negocio en funcionamiento en un entorno privilegiado. Ideal tanto para inversores como para profesionales del sector que deseen gestionar un negocio rentable y con proyección internacional.

Posición

- ✓ Primera Línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Urbanización

Vistas

- ✓ Mar

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Bueno

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Jardín

- ✓ Comunitario

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Inversión





















