

# Ventas - Apartamento - Marbella

## 630.000€

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,920 EUR / año IBI: 900 EUR / año

Basura: 90 EUR / año



3



2



150 m2



90 m2

Apartamento en la Urbanización La Dama de Noche, ubicada en Nueva Andalucía, a 5 minutos andando a Puerto Banus. Consta de 3 dormitorios, 2 cuartos de baño, uno de ellos en suite. Armarios empotrados en todas las habitaciones, incluso en el pasillo de entrada. Cocina equipada y lavadero, plaza de parking subterránea incluido y parking libre en la misma urbanización. Seguridad presencial y vigilancia las 24 horas en toda la urbanización. Piscinas, pistas de pádel, restaurante, parque para niños, y grandes jardines. Apartamento Planta Baja, Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 150 m<sup>2</sup>, Terraza 20 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 90 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Paddle Tennis, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Categoría : Golf, Reventa.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Estado

- ✓ Excelente

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Vistas

- ✓ Jardín

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Reventa























