# Ventas - Apartamento - Estepona

# 495.000€

**Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 3,132 EUR / año** **IBI: 395 EUR / año** **Basura: 115 EUR / año**

 **2**

 **2**

 **105 m2**

Apartamento moderno en urbanización cerrada con piscinas y gimnasio Ubicado en la codiciada zona del Este de Estepona, este apartamento forma parte del complejo residencial Vanian Gardens II, a solo unos minutos de la playa, supermercados, restaurantes y colegios. La zona ofrece un acceso rápido tanto al centro de Estepona como a Marbella, con excelentes conexiones a la autopista principal y a la carretera costera. La cercana zona de Selwo es conocida por su tranquilidad y entorno natural, lo que la convierte en un lugar ideal para familias o como segunda residencia. El apartamento presenta un diseño moderno de planta abierta, con un salón espacioso que se conecta a una terraza privada con vistas al jardín. El interior está diseñado para aprovechar al máximo la luz natural, con grandes ventanales y acabados en tonos neutros que realzan la amplitud. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de calidad e integrada en la zona de estar para una distribución fluida. Dispone de dos dormitorios cómodos y dos baños, uno de ellos en suite, lo que lo hace apto tanto para vivir todo el año como para disfrutar durante las vacaciones. Vanian Gardens II es una urbanización cerrada de nueva construcción que ofrece comodidades modernas, como varias piscinas al aire libre, gimnasio, zonas sociales y jardines paisajísticos. El complejo está bien mantenido, con servicio de seguridad y aparcamiento subterráneo. Su arquitectura contemporánea y el entorno tranquilo lo convierten en uno de los desarrollos más atractivos de la zona.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio

**Muebles**
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo




ATLAS





























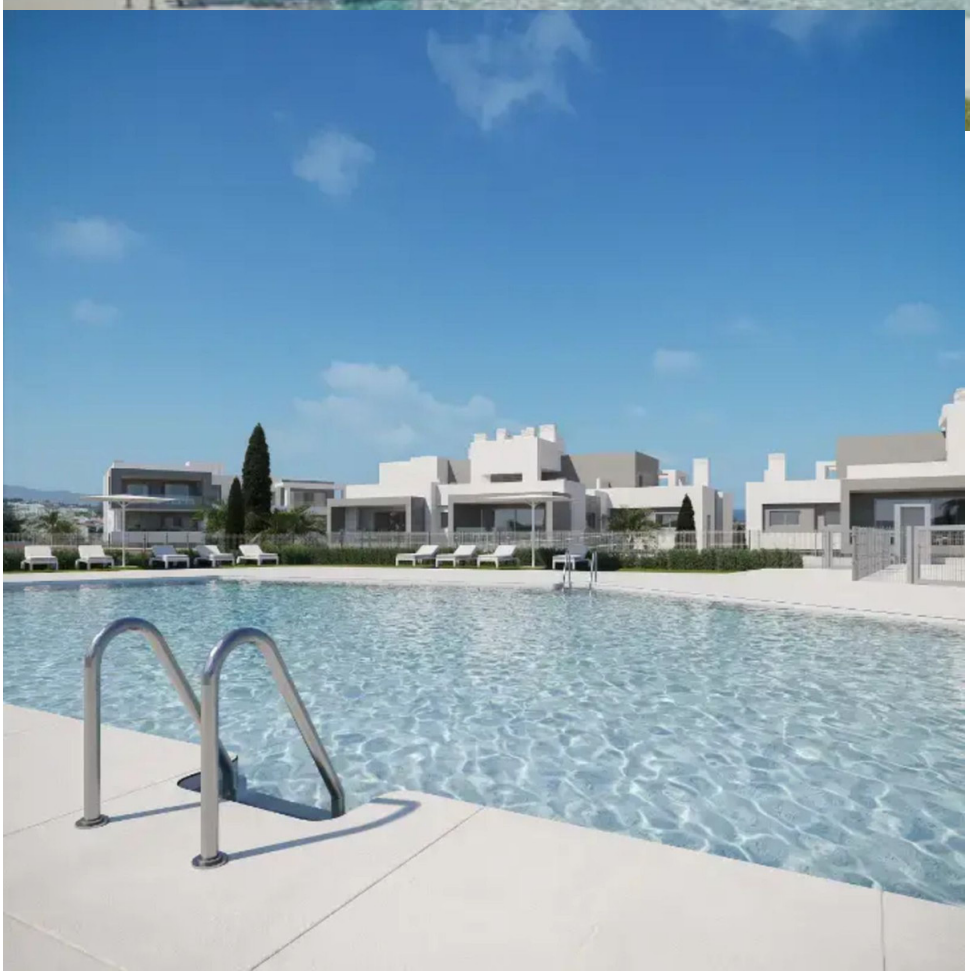














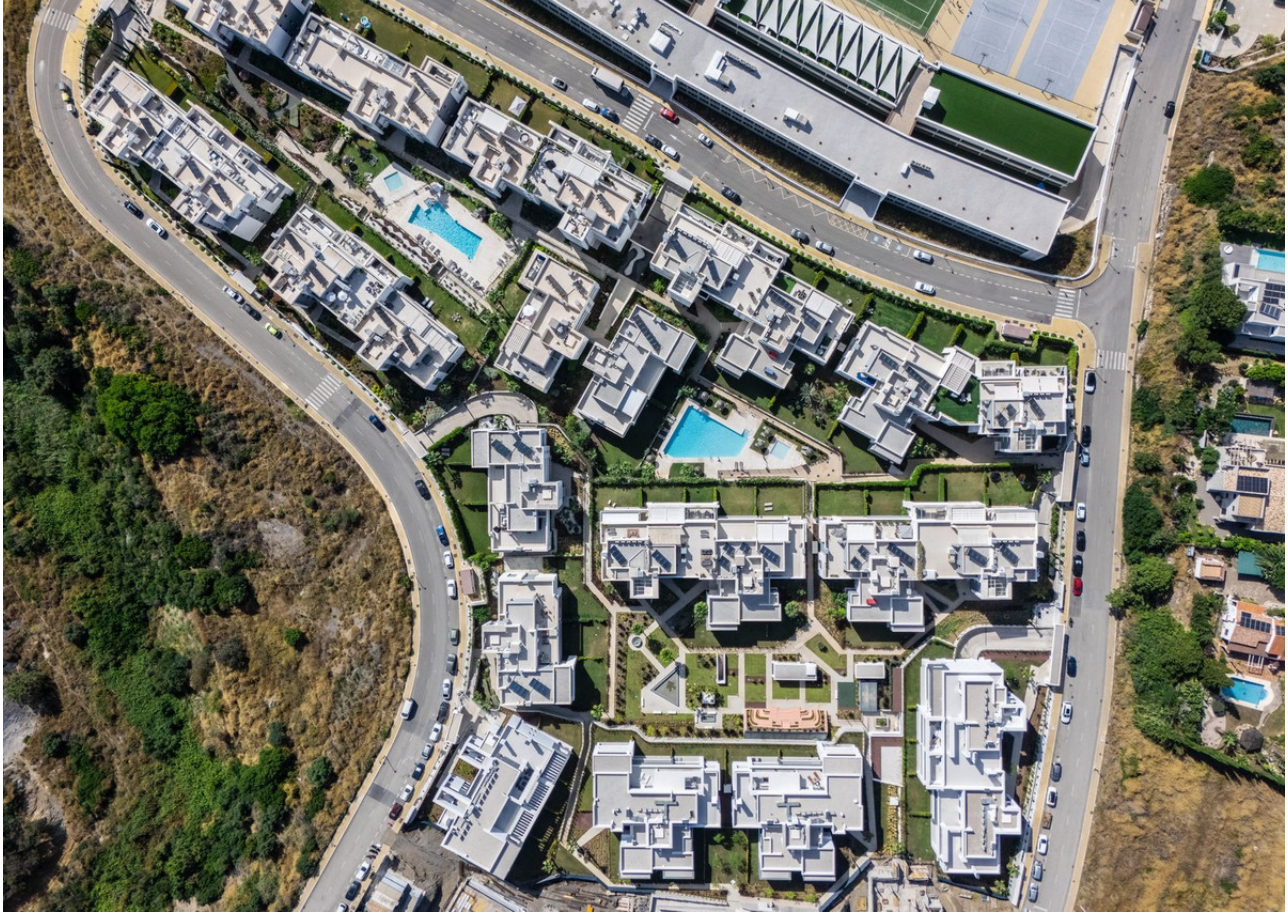





0'40










ATLAS
ATLAS


ATLAS
ATLAS