

## Ventas - Casa - Estepona

540.000€

Estepona

Casa

Comunidad: 984 EUR / año

IBI: 528 EUR / año

Basura: 128 EUR / año



3



2



162 m2

ENCANTADORA CASA ADOSADA CON TERRAZA, GARAJE PRIVADO Y ORIENTADA AL SUR Ubicada en una tranquila urbanización residencial de Estepona, a pocos minutos en coche de todos los servicios, comercios y colegios, esta luminosa casa adosada orientada al sur se distribuye en tres cómodas plantas, perfecta para familias o como segunda residencia en la Costa del Sol. En la planta sótano cuenta con un espacioso garaje privado de 53 m² ideal tanto para vehículos como para almacenaje. La planta principal ofrece un aseo de cortesía, cocina independiente y un acogedor salón-comedor con salida directa a una agradable terraza desde la que se accede fácilmente a las zonas comunes y a la piscina comunitaria, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. En la planta superior se encuentran tres dormitorios con abundante luz natural y un baño completo; el dormitorio principal dispone además de una pequeña terraza privada. La comunidad, cuidada y tranquila, cuenta con piscina y zonas verdes, todo con un bajo coste de mantenimiento. Una excelente oportunidad de inversión tanto para vivir como para alquilar por su alto potencial en temporada alta. ¡No dudes en venir a visitarla!

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Mantenimiento fácil

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono





























































