

## Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

# 359.000€

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 1,440 EUR / año

Basura: 90 EUR / año



1



1



65 m<sup>2</sup>

Precioso Apartamento de 52 m<sup>2</sup> en Primera Línea de Playa en La Cala de Mijas - Lubina del Sol Este encantador apartamento de un dormitorio y un baño se encuentra en el prestigioso residencial Lubina del Sol, ubicado en primera línea de playa en La Cala de Mijas. La vivienda cuenta con cocina totalmente equipada, y armarios empotrados. Gracias a su orientación sur, disfruta de luz natural durante todo el año. Además, destaca su amplia terraza acristalada de 65 m<sup>2</sup>, ideal para comer al aire libre, relajarse o disfrutar del entorno ajardinado. La urbanización cerrada ofrece una amplia variedad de comodidades: Dos piscinas comunitarias Jardines cuidados con acceso directo al paseo marítimo Dos plazas de aparcamiento comunitarias Pistas de tenis y pádel de uso gratuito Ubicada en una zona tranquila y segura, con fácil acceso a: Parques infantiles, zonas verdes y áreas recreativas Transporte público Centros comerciales y servicios médicos Varios campos de golf de alto nivel Ubicación estratégica: A 30 minutos del Aeropuerto de Málaga A 10 minutos de Marbella A 20 minutos de Puerto Banús Una propiedad ideal tanto para vacaciones como para inversión, o simplemente para quienes desean disfrutar del estilo de vida mediterráneo en la Costa del Sol — con el valor añadido de una gran terraza privada para vivir al aire libre.

**Posición**  
✓ Primera línea de Playa  
✓ Lado de la Playa  
✓ Cerca de Golf  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Ciudad  
✓ Urbanización  
✓ Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Bueno

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Panorámicas  
✓ Jardín

**Características**  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ Paddle Tenis  
✓ Pista de Tenis

**Muebles**  
✓ Opcionales

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**  
✓ Comunitario  
✓ Privado











































