

Ventas - Comercial - Benalmadena

5.000.000€

Benalmadena

Comercial



3000 m2



5000 m2

Oportunidad de Inversión Excepcional - Desarrollo Multiuso en Benalmádena Una ocasión única para adquirir un edificio comercial emblemático de aprox. 3.000 m² en una parcela de 5.000 m², en una ubicación privilegiada y elevada en Benalmádena, a solo minutos de la playa y junto a uno de los principales colegios internacionales de la zona. La estructura de tres niveles, con potencial para azotea, está aproximadamente al 70% completada y ofrece una distribución versátil apta para: Instalaciones de fitness y bienestar Restauración y conceptos de alta gastronomía Áreas de spa y tratamientos Espacios para eventos o celebraciones Colaboraciones educativas o comunitarias Aspectos destacados incluyen: Piscina cubierta (la instalación privada más grande de la región) Restaurante/terraza en la azotea con vistas panorámicas al mar Áreas dedicadas para gimnasio, spa, estudios u otros usos alternativos Nuevo aparcamiento de cuatro plantas aprobado, con capacidad para 185 vehículos. A poca distancia de la playa y rodeado de una fuerte área residencial de influencia. El coste total estimado del proyecto, incluyendo finalización completa y aparcamiento, es de 5M €. La adquisición se realiza mediante transferencia de participaciones, garantizando una compra fiscalmente eficiente. Una oportunidad única para inversores que buscan un activo flexible y generador de ingresos en una de las ubicaciones más dinámicas de la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

Orientación

- ✓ Sur

Aparcamiento

- ✓ Privado

Estado

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Nueva Construcción

Categoría

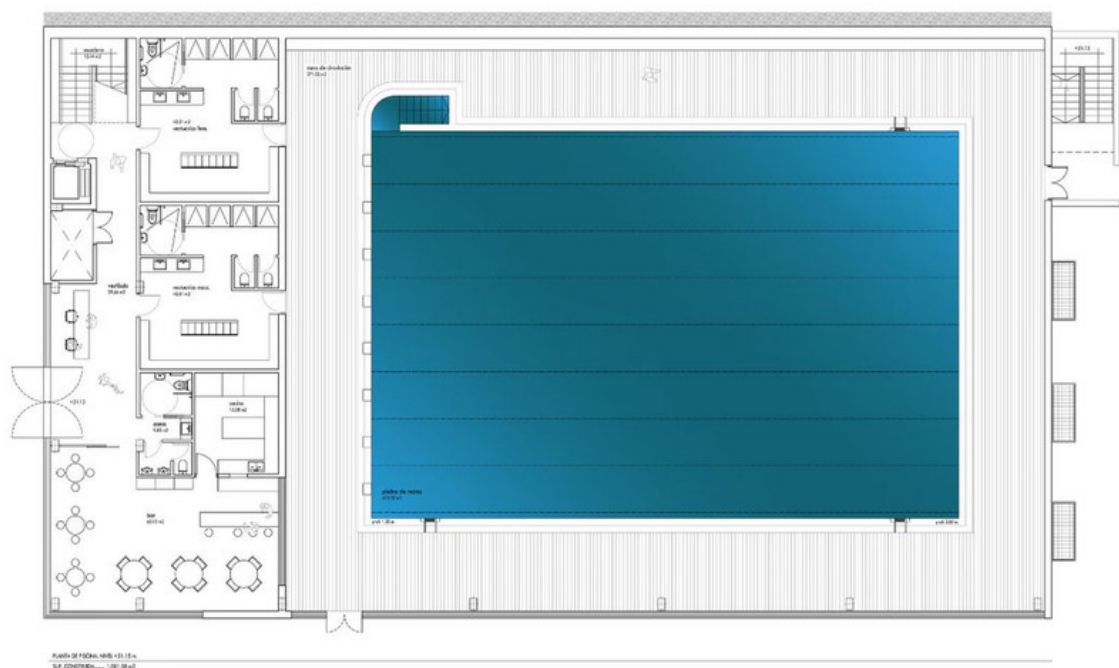
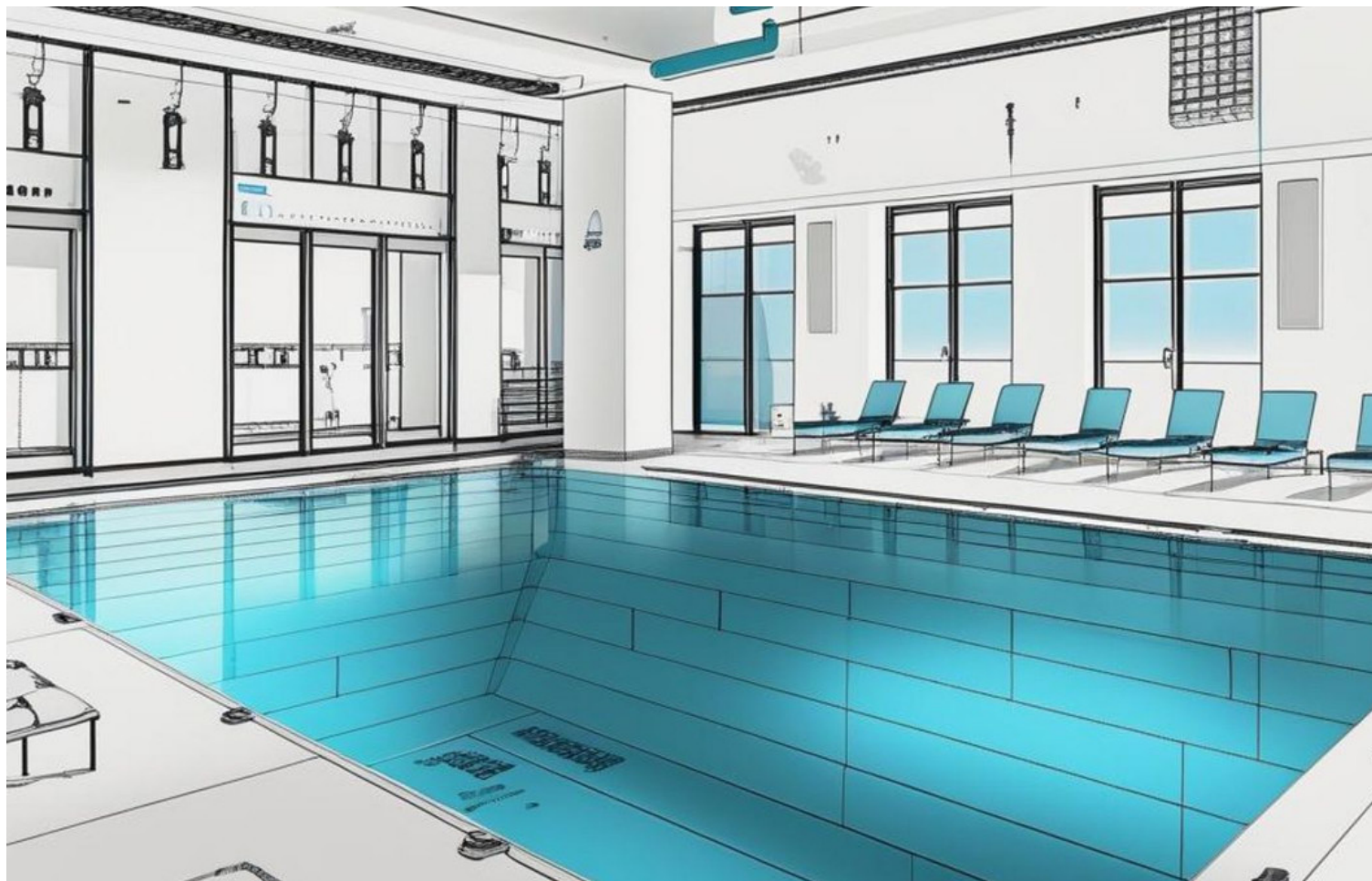
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación

Piscina

- ✓ Privada



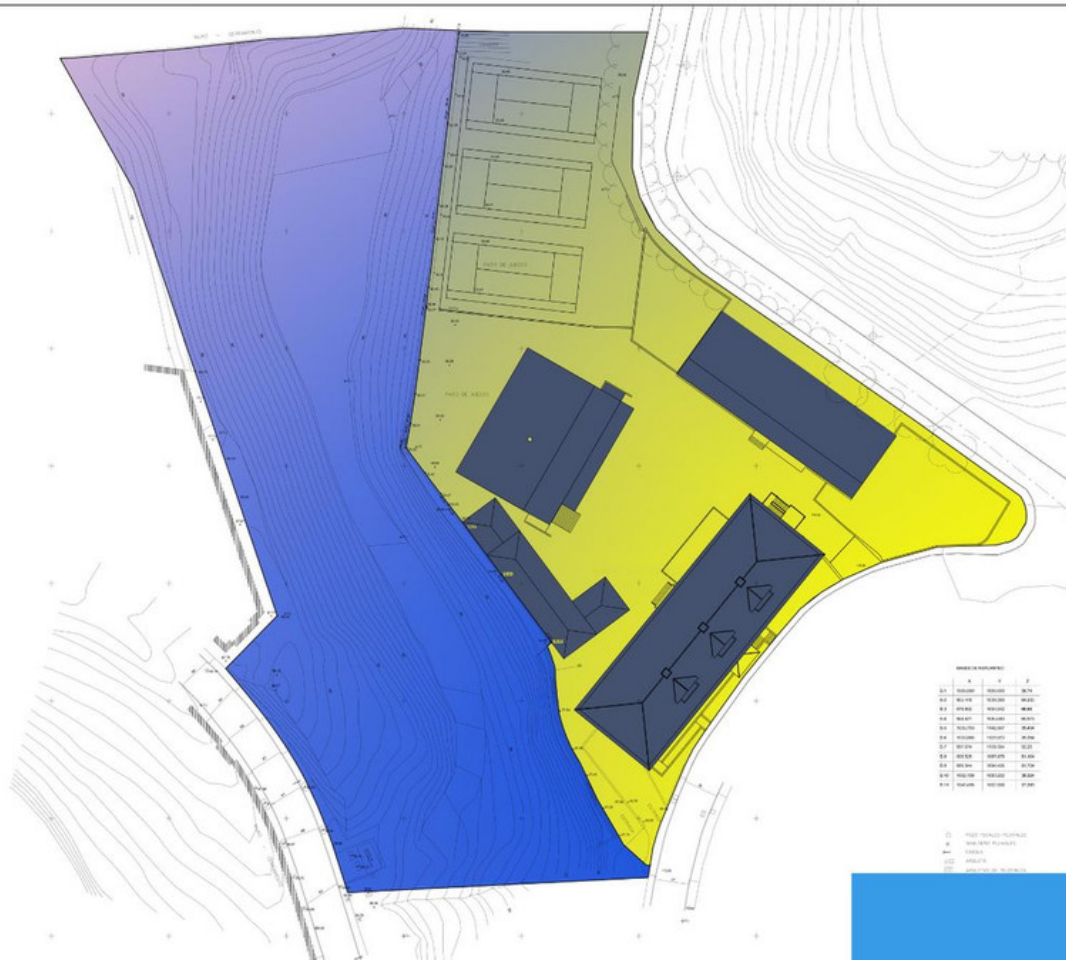








ZONIFICACION Y USOS DE LAS SUBPARCELAS EXISTENTES



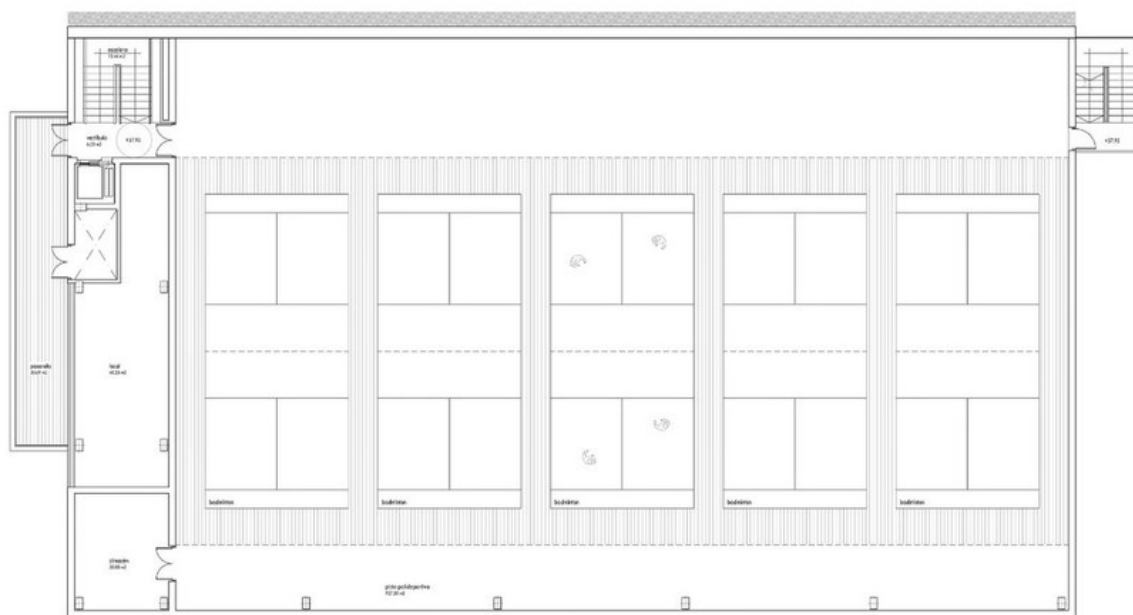


CAPÍTULO 10. PRODUCTOS Y SERVICIOS						
Compartimentación por Estructura de Ingresos						
Actividad	Activos	Deuda	Capital	Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	Saldo de la cuenta de resultados	Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias
Actividad 1	1	1	1	1	1	1
Actividad 2	2	2	2	2	2	2
Actividad 3	3	3	3	3	3	3
Actividad 4	4	4	4	4	4	4
Actividad 5	5	5	5	5	5	5
Actividad 6	6	6	6	6	6	6
Actividad 7	7	7	7	7	7	7
Actividad 8	8	8	8	8	8	8
Actividad 9	9	9	9	9	9	9
Actividad 10	10	10	10	10	10	10
Actividad 11	11	11	11	11	11	11
Actividad 12	12	12	12	12	12	12
Actividad 13	13	13	13	13	13	13
Actividad 14	14	14	14	14	14	14
Actividad 15	15	15	15	15	15	15
Actividad 16	16	16	16	16	16	16
Actividad 17	17	17	17	17	17	17
Actividad 18	18	18	18	18	18	18
Actividad 19	19	19	19	19	19	19
Actividad 20	20	20	20	20	20	20
Actividad 21	21	21	21	21	21	21
Actividad 22	22	22	22	22	22	22
Actividad 23	23	23	23	23	23	23
Actividad 24	24	24	24	24	24	24
Actividad 25	25	25	25	25	25	25
Actividad 26	26	26	26	26	26	26
Actividad 27	27	27	27	27	27	27
Actividad 28	28	28	28	28	28	28
Actividad 29	29	29	29	29	29	29
Actividad 30	30	30	30	30	30	30
Actividad 31	31	31	31	31	31	31
Actividad 32	32	32	32	32	32	32
Actividad 33	33	33	33	33	33	33
Actividad 34	34	34	34	34	34	34
Actividad 35	35	35	35	35	35	35
Actividad 36	36	36	36	36	36	36
Actividad 37	37	37	37	37	37	37
Actividad 38	38	38	38	38	38	38
Actividad 39	39	39	39	39	39	39
Actividad 40	40	40	40	40	40	40
Actividad 41	41	41	41	41	41	41
Actividad 42	42	42	42	42	42	42
Actividad 43	43	43	43	43	43	43
Actividad 44	44	44	44	44	44	44
Actividad 45	45	45	45	45	45	45
Actividad 46	46	46	46	46	46	46
Actividad 47	47	47	47	47	47	47
Actividad 48	48	48	48	48	48	48
Actividad 49	49	49	49	49	49	49
Actividad 50	50	50	50	50	50	50
Actividad 51	51	51	51	51	51	51
Actividad 52	52	52	52	52	52	52
Actividad 53	53	53	53	53	53	53
Actividad 54	54	54	54	54	54	54
Actividad 55	55	55	55	55	55	55
Actividad 56	56	56	56	56	56	56
Actividad 57	57	57	57	57	57	57
Actividad 58	58	58	58	58	58	58
Actividad 59	59	59	59	59	59	59
Actividad 60	60	60	60	60	60	60
Actividad 61	61	61	61	61	61	61









Planta 1^a planta edificio 12.00 m x 12.00 m
 SR CONSTR. 12.00 m x 12.00 m





































































