

## Ventas - Casa - La Cala

# 460.000€

La Cala

Casa

Basura: 68 EUR / año



2



1



76 m2



4435 m2

Encantadora Casa Rústica en Entrerríos - A Solo 10 Minutos de La Cala de Mijas Descubre la combinación perfecta entre el encanto del campo y la comodidad moderna con esta preciosa casa rústica en excelente estado, situada en la tranquila zona de Entrerríos, a tan solo 10 minutos en coche de La Cala de Mijas y sus playas. Ubicada en una amplia parcela con jardín aterrazado y acceso al río, esta propiedad completamente legal y con toda la documentación en regla ofrece: 2 dormitorios y 1 baño Amplio salón con chimenea y cocina americana, ideal para relajarse o recibir visitas Terraza cubierta de 29 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar al aire libre todo el año Piscina privada, actualmente registrada como depósito de agua, pero utilizable como piscina (como hacían los actuales propietarios) o se puede solicitar licencia al Ayuntamiento de Mijas para instalar una nueva Agua potable de red (Acosol) y pozo propio junto al río para riego del jardín El jardín se distribuye en dos niveles planos: El nivel superior cuenta con árboles frutales El nivel inferior, junto al río, dispone de cuadras, ideal para tener un caballo Ambos niveles están conectados por escaleras y la propiedad tiene acceso por un camino privado, garantizando privacidad y comodidad. Una oportunidad única de vivir en plena naturaleza, en una casa de campo completamente legal, pero muy cerca de todos los servicios y de la costa. ¡Un refugio rural con encanto, listo para entrar a vivir!

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

### Jardín

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ WiFi
- ✓ Establos

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Servicios Públicos

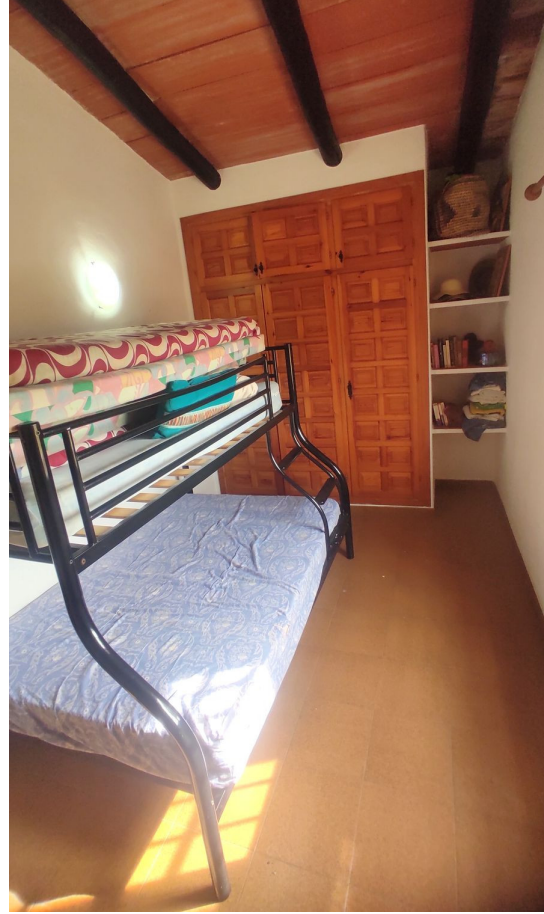
- ✓ Electricidad





















plain down part





