

## Ventas - Apartamento - Benahavís

**127.000€**

**Benahavís**

**Apartamento**

**IBI: 301 EUR / año**



**1**



**1**



**61 m2**

ATENCIÓN SOLO INVERSORES. Si buscas una inversión en la Costa del Sol que te de rendimiento y te permita disfrutarla cuando quieras sin preocuparte más que de unos pequeños gastos al año , esta es una buena oportunidad. Se vende apartamento, en complejo hotelero con una rentabilidad en aumento. El hotel tiene una nueva dirección y se han renovado muchas de sus instalaciones. El recinto tiene piscina, gimnasio, lavandería , zona infantil, animación en temporada alta, restaurantes, spa, jardines tropicales, servicio de limpieza y más. Con la compra obtendrás una rentabilidad de tu inversión a la vez de disfrutar de sus instalaciones, de categoría de hotel de 4 estrellas, cuando lo prefieras, durante dos meses al año. Los gastos que tendrás serán el IBI anual, (300€) y se cede el uso a la explotadora que soportará los gastos de suministros, comunidad y mantenimiento. Tu sólo te preocupas de recibir tu rendimiento y disfrutarlo cuando te interese. No se puede utilizar como vivienda por larga temporada. Mas información facilitamos el contrato de explotación. El documento informativo abreviado está a su disposición -Gastos: Impuestos (ITP o IVA - AJD)+ gastos de notaría, registro. COP

### Estado

✓ Buen

### Piscina

✓ Comunitaria

### Climatización

✓ Calefacción Central.

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

### Muebles

✓ Sin Amueblar

### Seguridad

✓ Alarma



































